

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县城北商务区及配套基础设施建设 项目（D 地块公共基础设施建设）二期工程使用林地 可行性报告及林木采伐设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县公路事务中心 地址：连南瑶族自治县三江镇团结大道交通综 合大楼 4~6 楼 联系电话：张鹏 联系人：13620550310
3	中介服务名称	连南瑶族自治县城北商务区及配套基础设施建 设项目（D 地块公共基础设施建设）二期工程 使用林地可行性报告及林木采伐设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本 次公开选取范围。

		2. 参加本次采购服务的单位,须具备丙级(或以上)林业调查规划设计资质,已入驻广东省网上中介服务超市,并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和 服务要求	按相关法律法规和业主要求,完成连南瑶族自治县城北商务区及配套基础设施建设项目(D地块公共基础设施建设)二期工程使用林地可行性报告及林木采伐设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:以合同约定为准。 2. 提供服务的地点:连南瑶族自治县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按行业相关标准计费。
8	服务时间	按合同约定。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”；如 13 备注果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同