



项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	建饶镇消防站和配套设施改造项目
2 项目业主情况	项目业主名称：饶平县建饶镇人民政府 地址：饶平县建饶镇建政路1号 联系电话：0738-8761316 联系人：王先生
3 中介服务名称	前期费用审核造价咨询服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目结算审核造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具有工程造价咨询能力。
5 服务内容和 service 要求	1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供前期费用审核造价咨询服务； 2. 中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成造价咨询工作。 3、建项目主要建设内容：利用建饶镇政府内西南角现有危房拆除重建为镇区消防站；对圩镇市政消防栓以及对现有消防水源进行改造升级。
6 合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：2000元至3000元 备注：按照行业收费相关规定执行。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。