

项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	五华县高层建筑夜间景观照明工程维护管理服务项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县市政公用事业服务中心 地址：广东省梅州市五华县华侨直街 174 号 联系电话：0753-4428861
3	中介服务名称	招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。
5	服务内容和 服务要求	根据业主方提供的有关项目材料，完成五华县高层建筑夜间景观照明工程维护管理服务项目招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：梅州市五华县 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所

		提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，代理服务费由中标单位支付。
8	服务时间	已合同约定为准。
9	结算方式	已合同约定为准。
10	违约责任	已合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	已合同约定为准。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

五华县市政公用事业服务中心



2026年3月24日