

城乡规划编制服务选取需求书

选取项目名称：封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块
控制性详细规划技术服务

选取单位：封开县金装镇人民政府



日期： 年 月 日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块控制性详细规划编制的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的规划设计技术服务机构，委托开展城乡规划编制服务工作。具体需求如下：

一、规划设计技术服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选人必须取得国家行政主管部门核发的城乡规划编制甲级资质证书，且服务范围必须满足本次公开选取规划设计技术服务工作的内容。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块控制性详细规划技术服务

（二）组织单位：封开县金装镇人民政府

（三）项目地点：封开县金装镇金塘村

（四）项目内容：按照技术标准和规程规范，完成封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块控制性详细规划设计工作，成果满足控制性详细规划深度要求。

（五）项目规模：规划范围面积48836.36平方米（72.25亩）。

（六）服务金额：7.8万元，按合同约定方式支付。

（七）选取中介服务机构方式：直接选取。

三、金额说明

服务金额计费依据:中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》(2017),按合同约定方式支付。

四、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

按照技术标准和规程规范,完成封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块控制性详细规划设计工作,成果满足初设及施工深度要求。

五、工期、人员、成果及投资要求

拿到资料后45个工作日完成封开县金装镇金塘矿泉水厂区地块控制性详细规划设计方案编制。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、按合同约定条款进行付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成规划设计工作。

封开县金装镇人民政府

2025年11月17日

