

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市自然资源局顺德分局龙江管理所，龙江镇乐龙路沿线基础设施改造工程——技术修正项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局龙江管理所 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号 联系方式：康力飞；23888776
3	中介服务名称	龙江镇乐龙路沿线基础设施改造工程——技术修正项目
4	对中介服务的机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应项目设计资质 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和 服务要求	地块动态维护和街坊局部调整两部分，落实《佛山市顺德区国土空间总体规划（2021—2035 年）》《佛山市绿线专项规划（2021-2035 年）》等新一轮上位规划的指引和要求，以土地产权为基础，优化工业用地开

		发指标，保障产业空间有效供给。
6	合同履行地点和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》（2003年）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：提交规划设计最终成果后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合项目业主验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向顺德区人民法院提起诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。