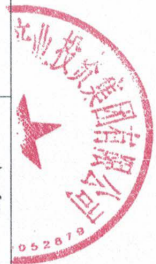


揭东文化空间改造提升项目设计和预算编制服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭东文化空间改造提升项目设计和预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区东新产业投资集团有限公司 地址：揭阳市揭东区城西金溪大道219号 联系电话：0663-3288315 联系人：李先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有【工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级资质(或以上)和具备工程造价咨询的能力】，且已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 负责对揭东文化空间改造提升项目进行设计及预算编制等工作内容。 2. 中选设计、造价咨询单位所派人员必须熟悉专业性设计、造价咨询，具备本项目的设计理念及管理能力。 3. 设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：揭阳市揭东主城区西片滨江路揭东文化空间。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为0%-2%。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002)10号文件规定，下浮0%-2%。最终服务金额以建设单位指定的第三方审核机构或揭东区财政局投资审核中心的审核价格为准；服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日，具体期限按照双方合同约定。



9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据双方合同约定。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4. 具体根据双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



揭阳市揭东区东新产业投资集团有限公司

2026年05月11日

