

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮山镇麻湖村“三线”整治项目（工程结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县浮山镇人民政府 地址：潮州市饶平县浮山大道 188 号 联系电话：0768-8513828 联系人：钟工
3	中介服务名称	浮山镇麻湖村“三线”整治项目（工程结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	协助提供该项目造价咨询服务，对项目建安费进行结算审核，并出具相关资料报告。该项目计划总投资约 24 万元。位于浮山镇麻湖村，主要建设内容：整治村域范围内通信线路和广播电视线路，整治村内道路、巷道乱搭乱接、乱拉乱挂，清理整治废弃电线杆、通信设备等。统一建设通信公共路由，主干道采用入地方式布设线缆，居民区采用墙壁吊线与电力杆架空相结合布设，老厝区墙体无法支撑新建吊线，以捆扎规整为主。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：按下浮率 0%-20%</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局粤价函〔2011〕742号标准计算咨询费，最终金额以第三方审核后与业主协商为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--