采购需求书

	类别	需求
1	名称	德庆县悦城镇东岸咀沙滩公园项目工程监理服务
2	项目业主情况	名称：德庆县悦城镇人民政府 地址：德庆县悦城镇 联系人：龚振权 7619990
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有市政公用工程资质，专业是建筑工程，资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目内容：东岸咀西江岸现状湿地约一万五千平方米场地的清杂、修整场地、两个台阶上落沙滩、两台阶之间汀步连接、草籽护坡、绿化美化提升、休闲移动凉亭。 2. 服务类型：监理。服务要求：根根据业主提供资料等和现场进行监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生

		效之日起30个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额价为0.41—0.4355万元。最终费用以预算评审价计算为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

德庆县悦城镇人民政府

2026年10月28日