

揭东区人民法院审判庭用地征地清表工程 预算编制项目服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区人民法院审判庭用地征地清表工程预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	<p>业主单位：揭阳市揭东区曲溪街道办事处</p> <p>办公地址：揭阳市揭东区曲溪街道德政街办事处大院内</p> <p>联系人及联系方式：陆同志 19926726940</p>
3	中介服务名称	<p>项目名称：揭东区人民法院审判庭用地征地清表工程预算编制项目</p> <p>项目地点：揭阳市揭东区曲溪街道上围村</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 报名单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计（市政工程）乙级或以上资质。 3. 报名单位应承诺具备工程造价咨询能力。 4. 具有独立承担民事责任的能力。 5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 6. 具有履行合同所必需的设备和技术能力。 7. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 8. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服	揭东区人民法院审判庭用地需征收上围村约

	务要求	45.84 亩用地，现准备开展项目用地范围内清表工作。为稳妥顺利推进项目清表工作，拟聘请一家具备相关设计及预算编制资质的第三方公司，开展清表范围测量工作，并编制揭东区人民法院审判庭用地清表预算书以及相关文件。该预算书及相关文件将服务于后续清表工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2.提供服务的地点：揭阳市揭东区曲溪街道。 3.提供服务的方式：开展现场测量工作、进行预算书编制并出具符合国家和行业相关规定的预算书及相关文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。（项目预算金额最高限价为 12000 元，最低限价为 1000 元，项目金额为项目实施过程产生的所有费用，不再额外支付其它费用。） 3.计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）等相关文件。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目确定中选服务机构并公示两个工作日后，5 个工作日内到建设单位签订服务合同，签订服务合同后随即开展相关设计工作，25 个工作日内正式提交成果。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间：服务完成后验收等。

		<p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：以出具的预算书通过满足后续清表工作需要为通过标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新编制，重新出具相关报告直至通过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——当服务期满并验收合格，在上级专项资金到账的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1.中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2.中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。</p> <p>3.中选机构要根据项目需求投入足够的人力物</p>

		<p>力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>6.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。</p> <p>7.中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---