项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇花平水村委会议室工程造价咨询需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇花平水村委会议室工程 地址：廉江市青平镇花平水村委 联系电话：15382688565 联系人：陈炳宏
3	中介服务名称	廉江市青平镇花平水村委会议室工程造价咨询服务
	项目概况	1. 项目地点：廉江市青平镇花平水村委会议室 2. 项目基本情况：项目总投资额约 10 万元。主要建设内容为：[主体，基础设施，配套建设工程等]。 3. 资金来源：[阵地建设资金]
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市，且具备造价咨询服务能力（根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），取消造价资质后，通常要求营业执照经营范围包含工程造价咨询业务，或具备有效的工程造价咨询单位资质等级证书（如有）。 2.专业执业人员要求：项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格，且注册单位与报名单位一致。拟派团队人员应具备相应的执业资格。 3.其他要求：中介机构在过去三年内（以报名截止日期往前推算）承担过至少 5 项类似项目的造价咨询服务，中介机构需无不良信用记录。
5	服务内容和服务要求	1. 服务事项：廉江市青平镇花平水村委会议室工程造价咨询 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展工程廉江市青平镇花平水村委会议室工程工程量清单和招标控制价编制全过程造价咨询工作。 负责编制工程量清单和招标控制价，并完成备案工作（如有需要）。 配合业主处理与造价相关的答疑、澄清及后续服务。 3. 服务要求： 中介机构需严格按照国家、广东省湛江有关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编制。 确保造价成果文件的准确性、完整性和合规性，误差率需控制在国家及行业规定范围内（一般要求编制误差率不超过±3%）。 需在规定时间内完成并提交合格的成果文件（包括纸质版和电子版）。