

肇庆市中心城区建筑垃圾消纳场(一期)工程项目（施工图设计文件审查）采购需求书

一、编制说明

1. 本采购需求书依据《中华人民共和国民法典》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号）、《广东省网上中介服务超市管理办法》等规定编制，作为本项目“方案择优选取”采购活动的核心依据。
2. 项目业主将根据中介服务机构提交的响应方案，从服务方案、人员配置、业绩经验、质量保障、报价合理性等方面进行综合评审，择优选取服务机构。
3. 本项目为财政性资金项目，所有服务活动须严格遵守国家及广东省相关法律法规和财政资金管理规定。

二、项目概况

1. 项目名称：肇庆市中心城区建筑垃圾消纳场(一期)工程项目（施工图设计文件审查）
2. 项目业主：肇庆市代建项目管理局
联系人：张生
联系电话：13346573208
办公地址：广东省肇庆市端州区城中路49号
3. 项目概况：

总投资：534.50 万元

建设内容：新建建筑垃圾填埋场，用地面积 13770.3 平方米，总库容约 6.5 万立方米，包括填埋库区构建、防渗设计、地下水导排收集设计、污水导排收集设计、沉砂池、雨污分流设计、场区道路等配套设施。

施工图审查费绩效评估价：1.27 万元

项目立项批复文号：肇发改投审〔2026〕20 号

三、采购需求

（一）中介服务名称

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（市政基础设施工程类）

（二）服务机构资质要求

1. 资质要求：具备一类市政基础设施工程施工图审查机构资质，并在广东省网上中介服务超市完成市政基础设施工程（给水、排水、道路）专业备案。

2. 人员要求：

项目负责人：须具备注册公用设备工程师（给排水）或注册道路工程师资格，且具有 5 年以上市政环境卫生工程施工图审查经验。

专职审查人员：须覆盖防渗、给排水、道路、结构等本项目核心专业，且符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》对一类审查机构的人员配置要求。

3. 业绩要求：近 3 年（2023-2026 年）具有至少 1 项建筑垃圾

填埋场/消纳场或市政环境卫生工程施工图审查业绩（需提供合同或审查合格书复印件佐证）。

4. 信用要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，且无广东省网上中介服务超市不良行为记录。

（三）服务内容与要求

1. 审查范围：对本项目全套施工图设计文件（含勘察文件）进行全面审查，重点审查防渗系统、导排系统、场区道路等核心分部工程的工程建设强制性标准符合性、结构安全性、节能及环保合规性等内容。

2. 服务时限：

常规审查：自业主提供完整资料之日起，15 个日历天内出具审查合格书（设计单位修改时间不计入）。

变更审查：涉及重大设计变更的，自收到完整变更资料之日起，2 个日历天内完成审查并出具意见，且不另行收费。

线下审查：若线上前置条件不完备，按业主要求开展线下审查，自收到资料起 10 个日历天内出具线下意见，线上条件完备后 3 个日历天内完成线上补录。

3. 服务质量：

审查意见依据充分、整改指向明确，符合国家及行业现行规范。

最终出具的审查合格书须通过行业主管部门及中介超市系统核验。

建立项目服务专班，指定专人负责，24 小时内响应业主及设计单位的咨询。

（四）合同履行地点和方式

1. 履行地点：广东省肇庆市。
2. 履行方式：采用“线上+线下”结合模式，必要时赴项目现场踏勘（费用由服务机构自行承担）。

（五）公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：投报下浮率（报价区间： $33\% \leq \text{下浮率} \leq 50\%$ ，低于33%的报价为无效报价）。
3. 计价标准：
计费基数：本项目勘察设计费合同价为31.33万元。
标准计费额： $31.33 \text{ 万元} \times 6.0\% = 1.88 \text{ 万元}$ 。
最高有效投标限价： $1.88 \text{ 万元} \times (1 - 33\%) = 1.26 \text{ 万元}$ 。
4. 报价包含范围：报价须包含完成本项目所有审查服务的全部费用（人员、踏勘、资料编制、系统录入等），后期不另行收取任何费用。

（六）服务时间

1. 合同生效：自双方签字盖章之日起生效。
2. 服务期限：自合同生效之日起，至本项目施工图审查合格书出具、设计变更审查全部完成且所有资料归档备案完毕之日止。
3. 质保期：1年（自审查合格书出具之日起），质保期内免费提供审查相关的技术咨询及配合服务。

（七）验收

1. 验收主体：肇庆市代建项目管理局。
2. 验收资料：
 - （1）施工图设计文件审查合格书（原件）
 - （2）全套审查意见及设计单位整改回复资料（加盖双方公章）
 - （3）设计变更审查意见（如有）
 - （4）项目服务工作总结报告
 - （5）中介超市系统备案完成证明
3. 验收标准：服务内容完整、资料合法有效、时限符合约定、无重大审查疏漏。验收合格后出具《中介服务验收报告》。

（八）结算方式

1. 结算公式：施工图审查费结算价 = 勘察设计费结算价 × 6% × (1 - 中选下浮率)。
2. 结算规则：若结算价 ≤ 合同价，按结算价支付；若结算价 > 合同价，按合同价支付（不超过绩效评估价 1.27 万元）。
3. 支付节点：验收合格并完成中介超市合同备案及资料归档后，业主在 15 个工作日内一次性支付全部审查费。

（九）违约责任

1. 服务机构违约责任：
 - （1）逾期履约：常规审查逾期 1-3 天，按合同价 5% 支付

违约金；逾期超过3天，业主有权解除合同，服务机构退还已收费用并赔偿损失。变更审查每逾期1天，按合同价1%支付违约金。

（2）审查质量不合格：因审查疏漏导致项目违反强制性标准的，服务机构须免费重新审查，支付合同价20%的违约金，并赔偿全部损失。

（3）虚假承诺：资质、业绩、人员等信息弄虚作假的，视为根本违约，业主有权解除合同并上报不良行为记录。

2. 业主违约责任：未按合同约定支付费用的，每逾期1天，按应付未付金额的0.05%支付违约金。因业主资料不完整导致履约延误的，服务机构时限相应顺延。

（十）补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：采购合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同与本采购需求书、中选文件、合同具有同等法律效力，不得与相关法律法规相抵触。

2. 争议解决方式：双方协商不成的，向肇庆市有管辖权的人民法院提起诉讼。

（十一）备注

1. 本项目为财政性资金项目，服务机构须严格遵守广东省财政性资金项目相关管理规定。

2. 服务机构报名前，须自行核查是否存在《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的回避情形，若存在仍参与报名的，一经发现，取消中选资格。

3. 本采购需求书作为采购合同的组成部分，与合同具有同等

法律效力。

四、择优评审方案（核心）

（一）评审原则

遵循“公平、公正、公开、科学择优”的原则，对响应文件进行综合评分，得分最高者为中选候选人。

（二）评审委员会

由项目业主代表及相关技术、经济专家组成，成员人数为3人及以上单数。

（三）评审内容及分值（总分100分）

评审项目	分值	评审内容及标准
服务方案	30 分	1. 对项目理解深刻，审查重点突出，贴合建筑垃圾消纳场工程特点（10分）。2. 审查流程清晰，质量控制措施具体、可操作性强（10分）。3. 服务承诺明确，应急预案完善（10分）。
人员配置	25 分	1. 项目负责人资质、经验符合要求，且有同类项目经验

		(10分)。2. 专职审查人员专业配置齐全,覆盖本项目核心专业,资质符合要求(10分)。3. 项目团队整体实力强,人员稳定(5分)。
业绩经验	15 分	1. 近3年有同类建筑垃圾消纳场或市政环境卫生工程施工图审查业绩,每提供1项得5分,最高15分。
质量保障	15 分	1. 质量管理制度健全,审查复核机制完善(8分)。2. 有完善的档案管理和资料归档方案(7分)。
报价合理性	15 分	1. 下浮率在33%(含33%)—45%(含45%)区间内得5分,下浮率在45%(不含)以上得10分。2. 报价说明清晰,无歧义,符合财政资金管理要求

		(5分)。
--	--	-------

(四) 中选规则

- 1. 评审委员会按评审细则对各响应文件进行独立评分，汇总计算各服务机构的综合得分。
- 2. 按综合得分从高到低排序，推荐排名第一的服务机构为第一中选候选人。
- 3. 若出现综合得分相同的情况，按“服务方案”得分从高到低排序；若仍相同，则由评审委员会投票决定。