

项目业主采购需求书

1	名 称	揭东区高标准农田建设底数核查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区农业农村局 地址：揭阳市揭东区 联系电话：13828196456 联系人：郑晓锐
3	中介服务名称	测绘，工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具备测绘乙级以上（含乙级）资质或工程勘察专业类（工程测量）乙级以上（含乙级）资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据《关于印发（广东省高标准农田建设底数核查工作方案）《广东省高标准农田建设底数核查技术方案》的通知》（粤农农函（2025）841号）、《关于印发《广东省逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案编制工作方案》的通知》（粤农农函（2025）1139号）、《关于做好高标准农田建设底数核查实地核查工作的通知》等相关文件要求，开展揭阳市揭东区高标准

		农田建设底数核查工作。 工作目标为根据相关工作要求，以省级下发的工作数据为基础，通过内业分析、实地核查确认等方式，对本行政区域内全部已建高标准农田项目和待建地块情况 100%核实确认，其中实地核查比例应不少于应核查总面积的 30%，并完成核查成果编制和上报。 2. 服务要求：中介服务机构报名时须提交报价函、企业营业执照、资质证书、工作方案等报价材料，并加盖公章。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市揭东区； 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务最高金额 74.0 万元，最低金额 70 万元。总价必须在服务金额范围内，高于或低于服务金额的不选取。 3. 计价标准：参考广东省农业农村厅《关于明确高标准农田建设项目投资费用有关事项的通知》（粤农农函[2025]1199 号）文件中高标准农田项目勘察费用标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为合同签订至完成核查工作止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:其他标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据上级文件要求确定验收不合格的判定标准。验收不合格须整改,直至符合上级文件要求,通过上级审核。
10	结算方式	采用分期支付方式:合同正式签署后,在财政资金到位的前提下,中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项,具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 4. 其他违约责任以项目业主与中选中介服务机构签订采购合同的约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

