


 韶关军用供应站部队集结区及军人宿舍楼老旧线路等区域提质改造
 工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关军用供应站部队集结区及军人宿舍楼老旧线路等区域提质改造工程监理服务
2	项目业主情况	(1) 项目业主名称：韶关军用供应站 (2) 地址：韶关市浚江区站南路 168 号 (3) 联系电话：0751-8223009 (4) 联系人：朱莎
3	中介服务名称	韶关军用供应站部队集结区及军人宿舍楼老旧线路等区域提质改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 响应人资质要求：服务单位须具备房屋建筑工程乙级或以上资质； (2) 根据项目实际需要的其他要求：无。 (3) 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 1) 项目概况： 本项目为改造工程，地点位于韶关军用供应站站内。 项目内容：站内二层部队集结区、餐厅、休息区局部改造；三层冲凉房局部改造；军人宿舍楼三~七层老旧线路配电改造。项目预算：人民

		<p>币 82 万元；</p> <p>2. 服务要求</p> <p>服务类型：工程监理；</p> <p>服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监督管理，包括但不限于：施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%至 20%。</p> <p>3. 计价标准：以财政部门审定的预算控制价为计价基数，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）收费标准计费。</p> <p>计费如下：监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数</p> <p>计费基数：82 万元</p> <p>施工监理收费基价：27,060.00 元（82 万元×0.033）</p> <p>专业调整系数：1.00</p> <p>工程复杂程度调整系数：0.85</p> <p>高程调整系数：1.00</p> <p>监理服务费为：23,001.00 元</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起，至项目竣工验收合格为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、</p>

	<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--