

采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇小林民宅边坡治理工程项目（二期）设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	红旗镇小林民宅边坡治理工程项目（二期）设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有地质灾害评估和治理工程勘察设计资质乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况：本次边坡治理工程共治理 42 号、88 号、63 号三处临险边坡。其中 42 号、88 号边坡坡高 40m，坡面坡度 $60^{\circ} \sim 70^{\circ}$；63 号边坡坡高 30m，坡面坡度 $40^{\circ} \sim 60^{\circ}$。项目核心工程内容包含边坡危岩浮土清理、防护挡墙施工、边坡加固支护、配套截排水沟布设等综合治理措施。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程设计服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：招标控制价：70984.08 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2.验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1.设计结算方式：</p> <p>(1)设计收费结算价按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)所载标准算出来的金额$\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$计算，其中工程专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，各项系数最终以相关部门批复为准。</p> <p>(2)工程设计收费计费额：以经相关审核部门审</p>

		<p>定的建安工程预算价(不含暂列金额及暂估价)为收费基价的计费额。</p> <p>(3) 设计费结算价 = 设计收费基价 $\times$ 80% $\times$ (1 - <u>下浮率</u>)。最终服务费以财审项目预算批复为准。</p> <p>以上项结算费用不得超过相关审核部门审定的项目预算相对应的金额,如果超过审批的项目预算相对应的金额,则结算费用按经过审批相对应的金额计取。超出部分不予支付,投标人综合考虑。</p> <p>2.费用支付方式:本合同无预付款,分阶段进行支付设计费:施工图预算通过相关部门审核后,支付至按审定施工图预算建安费(不含暂列金)为计费基数的工程设计费的 60%且不得超过项目预算的金额。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题支付设计费结算价剩余款。每次进度款支付前,乙方以现金方式(或银行转账方式)足额缴清进度款(如有),经甲方核实无误后,方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>

13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）</p> <p>3. 项目负责人相关证书、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>4. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>5. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



红旗镇小林民宅边坡治理工程项目

(二期) 设计任务书

一、项目概述

1、项目名称

红旗镇小林民宅边坡治理工程项目（二期）（以下简称“本项目”）

2、项目区位

本项目位于金湾区红旗镇小林村和小林社区，共涉及3处危险边坡，具体为：东进街42号后山边坡、东进街88号后山边坡、和兴中路63号后山边坡。

二、项目建设内容及经济指标

1、项目规模及内容

根据《珠海市地质灾害防治管理办法》（珠府〔2025〕18号）的要求，加强地质灾害风险点的监测及治理工作，避免和减轻地质灾害造成的损失，保障人民群众生命财产安全。综合边坡现状、地质灾害防治专家调查结论及居民诉求，计划对上述3处边坡进行灾害治理，消除安全隐患。

本项目主要建设内容为：对3处危险边坡进行危岩体清除、坡面清理，然后对边坡进行加固并改建排水沟；对东进街42号后山、和兴中路63号后山挡墙进行加固或重建。相关治理工程严格按照《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）及相关技术标准执行。

2、成本控制

本项目总投资约197.59万元，要求总费用预算金额不超过立项金额。本项目设计应充分遵循经济合理、节约成本的原则。



三、设计工作阶段及范围

1、设计范围：

本项目工作范围为方案设计、施工图设计，不含初步设计。

2、工作阶段：

(1)前期准备工作：制定勘察、测量等前期资料收集的书面技术要求；配合与勘察、测量单位对接沟通，确保获取满足设计要求的全部基础资料；开展全面细致现场调研，细化具体建设内容，协助完成相关公示、意见征集等工作。

(2)图纸设计工作：完成方案设计、施工图设计等。

结合3处边坡的岩土特性、隐患情况、周边人居环境、施工条件及投资限额，提出治理方案。方案要求：技术可行、安全合规、经济适配、施工便捷。

方案经审核确认后，开展精细化施工图设计，严格依据审定方案、现行国家及地方规范、行业标准，完成边坡支护、危岩清理、挡墙加固、排水沟改造、坡面生态修复、安全防护等所有施工图纸设计，同时确保图纸深度满足要求，无设计漏项、无技术缺陷。

(3)统筹协调与现场服务：统筹协调自身设计团队及项目其他专业设计人员工作。提供项目全周期现场技术服务，负责解决施工过程中的设计相关问题，配合建设单位完成项目竣工验收。

(4)其他相关工作：本项目涉及的所有专业设计及技术服务内容，均纳入本次设计范围。

四、设计依据

- 1、甲方提供的规划、测量资料；
- 2、甲方提出的要求，包括但不限于会议纪要、邮件等；
- 3、本项目限额设计(或造价控制)要求；
- 4、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
- 5、其它国家或地方现行有关规范、政策、条例、技术要求；
- 6、除上述甲方需提供的必要资料外，其余资料均由设计方自行

收集获取。

五、设计要求

1、人员要求：设计方根据甲方要求，委派工作经验丰富的设计师全过程负责本项目的設計工作。设计负责人在签订合同后如无特殊情况不得随意更改，设计方需提供设计人员组织构架，参与本项目的設計人员需经过甲方面试合格后方可确定为项目設計团队成员。

2、措施要求：在项目执行过程中，设计方设计人员不能满足项目設計要求的，甲方有权要求更换，因设计方原因影响项目进度或存在其它问题的，设计方需提供进度计划纠偏措施，如纠偏措施仍不能满足設計进度要求，甲方有权解除合同并按实际發生的設計工作量进行結算。

3、成果要求：各阶段的设计均应遵循经济合理、实用美观原则，設計成果均应满足甲方要求、规范要求、审批要求等。甲方对阶段設計成果的确认，只代表认可設計成果的方向，不包括全部的设计细节，设计方作为专业单位需全过程对設計成果及细节负责，甲方对設計成果的确认不减轻设计方的责任。

六、图纸成果格式及标准

設計图纸成果形式及数量(各专业参照执行)

图纸内容	份数	备注
方案设计	2份	按项目进度及甲方要求
施工图	8份	蓝图或白图装订，需盖章，含设计说明、CAD打印图纸等完整的图纸
电子档案	2套光盘	

注：以上文件同时准备电子版，文件包及文件名后缀要区分(完整版、简版、极简版)。图表中未包含需送审、报批、报建所需要的资料、图纸，具体送审、报批、报建资料按当地政府职能部门及甲方要求提供，不另行收取费用。送审工作由设计单位完成。

七、时间要求

设计方须在收到中标通知书后30个日历天内提交方案设计，并在方案确认后20个日历天内完成施工图设计。最终执行时间以项目进度要求为准。

