

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县墨江中学零星修缮打包工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	始兴县墨江中学
3	中介服务名称	工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备有效的工程造价咨询企业资质。响应机构需在《服务方案》中提供近3年内至少1个已完成或正在实施的“多专业、零散打包工程”的预算编制案例（需提供合同关键页或成果文件封面）
5	服务内容和 服务要求	中选机构必须按照以下要求提供预算编制服务，成果文件需一次性满足所有要求，否则视为不合格。 1. 编制完整的工程量清单及招标控制价：遵

	循国家、省、市现行计价规范。 2. 提供《各分项工程独立预算明细表》：必须清晰列出附件 1 中每个分项工程的独立预算金额，该表是后续分项进度款支付和结算审核的唯一计价依据。缺少此表或表内信息不全，甲方有权拒收成果。 3. 编制《合同期内突发零星修缮计价规则模板》：作为合同附件。模板必须包含： （1）明确套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》等现行定额。 （2）明确材料价格确定方式：优先采用韶关市建设工程造价信息网当期信息价；无信息价的，明确三方（甲方、监理、施工方）现场签认的流程。 （3）明确本项目所有突发修缮统一执行的下浮率（例如：5%）。 （4）明确签证审批流程及确认时限。 4. 预算编制质量要求：本项目预算编制金额与最终结算审核金额的偏差率（质量偏差率）不得高于 5%。超出部分，将依据《始兴县教育系统限额以下采购项目实施管理办法》规定，追究乙方责任。
--	--

6	合同履行地点和方式	项目为零星修缮项目，含突发修缮工程，服务过程中可能要求多次到现场勘查，机构需在 2 小时内响应并达到现场开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：“根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）规定，预算编制费（清单计价法）不足 2000 元按 2000 元收取。本项目预算编制服务费固定为人民币 2000 元整。高于 2000 元或低于 1600 元的报价，将被视为不符合要求，不予接受。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：本项目预算编制金额与最终结算审核金额的偏差率（质量偏差率）不得高于 5%。超出部分，将依据《始兴县教育系统限额以下采购项目实施管理

		办法》规定，追究乙方责任。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--