

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书



项目名称：陆丰市番薯荃产业链高质量发展项目（第一期）造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：陆丰市三甲投资有限公司（盖章）



2026年5月

## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市番薯荟产业链高质量发展项目（第一期）造价咨询服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市三甲投资有限公司 地址：陆丰市东海大道康佳园区内
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备工程造价咨询资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：为陆丰市番薯荟产业链高质量发展项目（第一期）：能够同时具备展厅功能、招商辅助功能、直播宣传功能、番薯农产品烹饪演示功能、农产品相关知识培训室功能等的需求。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程造价咨询服务。 3、服务内容：为该项目提供工程造价咨询服务，根据

		国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。服务成果包括《陆丰市番薯荟产业链高质量发展项目（第一期）造价咨询服务》。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：陆丰市。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间5%-10%。 3、计价标准：服务金额依据：粤价函[2011]724号文收费标准规定，该建设项目造价咨询服务最高控制价为0.57万元。最终服务费以财审金额为准。
8	服务时间	造价咨询服务合同签订之日起至成果验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约



		定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无