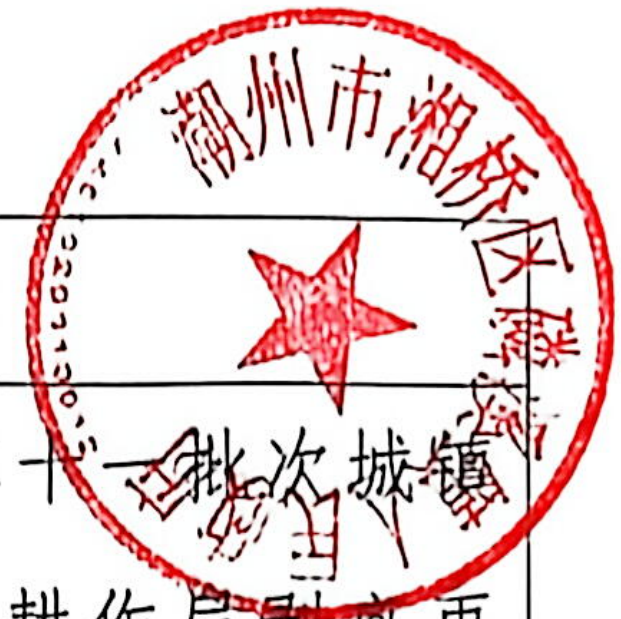


采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区 2022 年度第二十一批次城镇建设用 地勘测定界及占耕地耕作层剥离再利用方案编制(田心 10 亩留用地)服务工程- 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有相对应的造 价资质 2. 需要回避的机构(无) 3. 具备工程造价咨询能力。 4. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	根据潮州市湘桥区 2022 年度第二十一批次 城镇建设用地勘测定界及占耕地耕作层剥 离再利用方案编制(田心 10 亩留用地)服务 合同约定已完成所有工作,我单位拟通过中 介超市选取工程造价咨询单位进行结算审 核工作,对本项目进行结算审核并出具结算 报告及结算调整书,定案表。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准





7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

