

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	海丰县公用事业事务中心海丰县城二环南桥、二环北桥两座桥梁维修加固工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县公用事业事务中心 地址：广东省汕尾市海丰县红城大道西县住房和城乡建设局二、三楼及一楼西侧。 联系人：邓锴 联系电话：13692928558。
3	中介服务名称	海丰县城二环南桥、二环北桥两座桥梁维修加固工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	为海丰县城二环南桥、二环北桥两座桥梁维修加固工程提供合法合规的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。



		3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)，具体以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

