

广宁县北市镇农村村民住宅建设用 地涉及农用地转用和未利用地转用 批次用地组卷报批服务 公开选取需求书

项目名称：广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未
利用地转用批次用地组卷报批服务

选取人：广宁县北市镇人民政府

日期：2026年6月

一、中选企业资格

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二)中选单位必须具备测绘资质证书资质等级为乙级（或以上）资质。

二、项目概况

(一)项目名称：广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用批次用地组卷报批服务

(二)建设单位：广宁县北市镇人民政府

(三)项目地点：肇庆市广宁县

(四)项目概况：广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用批次用地组卷报批服务，是一项服务于农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用的工作，根据《广宁县自然资源局关于传达我县农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用相关问题的函》，广宁县北市镇人民政府需求供应商提供技术力量长期驻点提供“城镇建设用地分批次报批(含农村村民住宅建设用地农转用)材料组卷和网上系统报批业务”等相关技术服务。

(五)费用估算

根据技术服务内容、工作难度、拟投入技术人员，所需的技术服务费用由县财政统筹解决，按宗计算，每宗服务费不超过2500元人民币。待用地组卷报批申请取得县政府批复后，由我镇向县财政申请支付技术服务费。

三、公开选取范围及工作内容

(一)公开选取范围：测绘技术服务

(二)选取方式：广东省网上中介超市方案择优模式选取。

(三)工作内容:广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用批次用地组卷报批服务。其中对农村村民住宅建设用地涉及农转用不属于林地的,办理农用地转用和未利用地转用组卷报批工作;属于林地的,由申请人(村民)自行委托第三方技术服务公司编辑调查报告,所产生的费用由申请人(村民)自行解决,占用林地手续获批后纳入批次用地组卷报批。

四、公开选取设计单位的要求

(一)工期要求

签订《服务合同》之日起服务满一周年。

(二)人员要求

- 1.负责本项目测绘班子必须健全,要求整个团队技术人员总数不少于3人,经验丰富、专业配套。
- 2.熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- 3.须提供参加本项目服务人员名单,并对项目的全过程进行跟踪服务。

(三)技术要求

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《关于规范农村宅基地审批管理的通知》以及《建设用地审查报批管理办法》等法律条例和管理办法的相关规定,同时参照自然资源部发布的《关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》(自然资发〔2024〕36号)和《广东省自然资源厅关于印发〈广东省城镇建设用地政策指引(2024年版)〉的通知》等相关政策文件要求,结合城镇建设用地及农村村民住宅建设用地农转用材料报批的实际情况,需要对城镇建设用地报批及农

村村民住宅建设用地农转用材料组卷流程进行梳理和优化,以实现统筹推进用地报批整体进度,提升用地报批工作效率,做好辖区城镇建设用地分批次报批(含农村村民住宅建设用地农转用)材料组卷和网上系统报批业务工作。

五、其它要求和须知

(一)为方便开展本项目,中选人须设置项目联系人,负责对本项目的服务内容、服务质量、服务进度的检查监督及与选取人日常业务联系。

(二)合同期内如发生人身安全及其它事故,一切责任和经济补偿均由中选人负责。

(三)经公示无异议且确定中选人后,签订《广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用批次用地组卷报批服务合同》。

(四)中选人在接到中选信息通知或选取人的通知后,须安排该项目负责人于2个工作日内,到选取人办公地点领取项目的相关资料,领取时须提供项目负责人的授权委托书的原件(含身份证复印件,领取时,须出示身份证原件),并协商相应服务合同事宜。

(五)中选人领取确认书的当天须提供本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)。

(六)由于本项目的特殊性,中选人的项目参与人员必须履行对本项目相关资料的保密工作,在服务期间及服务结束后不能泄露本项目的相关内容;在提交所有成果后,中选人电脑及相关电子产品内所有关于本项目的资料必须进行不可恢复的删除。若发现中选人员有泄露本项目内容行为,选取人保留永久追责的权利。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，并重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的相关资料，或无法完整提供“五、（五）”款要求的资料。

（二）由于中选人原因，导致工期严重滞后，中选人不能按要求工期完成广宁县北市镇农村村民住宅建设用地涉及农用地转用和未利用地转用批次用地组卷报批服务工作或有违公选人的相关规定的。