

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县财政局办公楼改造维修工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县财政局 地址：广东省惠州市龙门县龙城街道增龙公路1号 联系电话：13502222428 联系人：邱明
3	中介服务名称	龙门县财政局办公楼改造维修工程采购结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的公司资质要求：须具有工程造价咨询能力，聘用有注册在本公司的注册造价工程师3人。 2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人的



		<p>或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(1) 中选人必须严格按照国家、行业和地方现行技术标准、规范及合同约定，确保工程结算审核公平公正等要求。</p> <p>(2) 中选人应积极配合建设单位，确保结算审核工作顺利进行。</p> <p>(3) 中选人必须严格对发包人提供的资料、结算审核工作过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。</p>
6	合同履行地点 和方式	广东省惠州市龙门县龙城街道增龙公路 1 号。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 项目建安费：128922.82 元</p> <p>3. 报价方式：含税总价。</p> <p>4. 采购控制价：2000 元至 3000.00 元（价格范围）</p> <p>5. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742</p>



		号文)。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。