

# 乳源瑶族自治县民族博物馆 2026 年度 消防系统维护保养和年度检测服务项目 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	乳源瑶族自治县民族博物馆 2026 年度消防系统维护保养和年度检测服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县民族博物馆 地址：乳源瑶族自治县乳城镇南环西路民族风情园内 联系人与电话：许先生 0751-5389718
3	中介服务名称	具有消防维护保养资质的中介
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求，承诺服务，有消防维护保养资质。
5	服务内容和服 务要求	乳源瑶族自治县民族博物馆位于乳源瑶族自治县乳城镇南环西路民族风情园内，系地方性综合博物馆、国家三级博物馆，博物馆占地面积 2900 平方米，建筑面积 4089 平方米。维护保养以下项目：1、火灾报警系统：包括集中报警控制器、区域报警控制器、手

		<p>动报警按钮(破玻)、感烟探测器, 电缆感温、信号及联动线路等。 2、消防栓灭火系统: 包括供水管道、阀门、消防栓箱、卷盘水枪、水带是否正常等。 3、消防自动喷淋系统: 包括供水管道、阀门、信号及联动线路等。 4、消防应急照明、安全出口、疏散指示的亮度及停电后的工作时间等。 5、灭火器: 使用期限、压力、外观、标示等。 6、库房气体灭火系统。 7、年度检测。</p> <p>维护保养每项(次)价格在 50 元以下的零配件由乙方无偿提供(零配件遇人为或不可抗力的损坏和丢失除外), 乙方每年无偿提供的零配件费用总金额不超过合同每年维保费用额的 1%。</p> <p>维修保养标准: 所有消防设施设备均按照中华人民共和国国家标准《建筑消防设施的维护管理》GB 25201-2010 相关规范严格执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务时间: 签约后 1 周年。地点: 乳源瑶族自治县民族博物馆。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p>



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价（含税）</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》和《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》以及结合本单位实际情况，最高不高于 25000 元一年（含税）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>签订合同后 2026 年 12 月之前一次性通过银行转账方式支付年度维保及检测费用（含税）</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

乳源瑶族自治县民族博物馆

2026年4月3日

