

采购需求书

	类别	建议
1	名称	精神康复综合服务中心门诊一楼二楼三楼改造装修工程(2025年)结算评审服务项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市番禺区第三人民医院 地址: 广州市番禺区沙湾街西环路1991号 联系人及电话: 黄润泉, 020-84507380
3	中介服务名称	精神康复综合服务中心门诊一楼二楼三楼改造装修工程(2025年)结算评审服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法经营的独立法人。 (二) 报名参与本次采购项目的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力, 服务范围和服务能力满足服务工作要求, 并已驻入广东省网上中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模: 精神康复综合服务中心门诊一楼二楼三楼改造装修工程(2025年)(约4.52万元) 结算评审工作。 2. 服务类型: 工程造价咨询 3. 工作内容:

(1) 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，采用工程量清单计价方式审核结算(具体工作内容以现场签证为准)。

(2) 根据选取单位意见修改完善造价咨询成果文件。

4. 服务人员要求:

(1) 负责本工程造价咨询的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。

(2) 熟悉和掌握国家和地方现行建设项目造价咨询相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

5. 服务工作要求: 中选机构在结算审核工作中，应认真核对结算文件，及时与选取单位沟通。

6. 服务成果及其质量要求;

(1) 服务成果要求: 提交结算审核书面文件一式两份，结算审定书一式三份以及电子光盘(以每批工程为单位各一份，需包含造价文件)给选取人。

成果质量要求: 须符合国家和广东省现行相

		关法律、法规、规定，以及国家或行业和广东省现行的标准、规范，本工程所在省、市建设和造价行政主管部门颁布的相关定额及其相关配套文件，番禺区财政局的有关规定，无缺项、无漏项。如出现缺项、漏项，须 1 日历天内修改完善，给选取单位造成损失的，选取单位有权追究相应责任。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:广州市番禺区 2. 方式:提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 服务费用预算 (作为合同暂定价): 人民币 2000.00 元。
8	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效,服务期为 10 个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 业主验收, 服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。



10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	关于响应方案 报送要求	<p>1. 按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。</p> <p>2. 在响应方案中填报报价金额或下浮率。</p>
14	备注	响应文件名命名为：“工程名称+发包类型+(意向企业名称)”，如：.....工程勘察(.....公司)