

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仙溪南区 3 号配电房检测鉴定及修复方案设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山大学 地址：广东省佛山市狮山镇广云路 33 号 联系电话：83963793 联系人：霍老师。
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构需办理佛山市房屋安全鉴定机构登记并具备建筑主体结构及装饰装修检测专项资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：仙溪南区 3 号配电房地面下陷变形，为了解该房屋使用可靠性状况，保障房屋使用安全，避免发生安全事故，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 规定，对建筑物进行检测鉴定，出具检测鉴定报告，并出具修复方案，待修复后对建筑物整体进行沉降观测，确保房屋安全使用。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后至电房修复后完成沉降观测。 2. 提供服务的地点：佛山大学仙溪校区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方自行协商。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015。 4. 验收不合格的处理方式：双方自行协商。
10	结算方式	1. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付对应子项目服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向甲方所在地法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。