



罗阳街道小金村宝石加工户落图及违法建筑拆除红线测量服务采购需求书

类别		建议
1	名称	罗阳街道小金村宝石加工户落图及违法建筑拆除红线测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.必须具有国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上的要求，专业范围为工程测量，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概括：根据《关于印发〈小金村宝石加工产业污染综合整治工作方案〉的通知》（博环〔2026〕31号）文件精神，为做好罗阳街道小金村宝石加工产业污染综合整治工作，现需对小金村范围的宝石加工户位置、涉及的违法建筑拆除红线图测量进行采购。 2.预计工作量：宝石户落图约1549宗、垃圾废料清理及方量计算约6宗、宝石户整治（地形测量约9000平方米、建筑面积测量约2685平方米）、建



		筑物拆除红线测量约50宗。 3.人员要求： 项目负责人必须具备测绘工程师资格。 4.测绘成果内容包括：相关的报告及图纸。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：博罗县罗阳街道。 2.合同履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按总价报价，最高限价为212291.60元，最低限价为169833.28元，超过限价范围为无效报价。 3.计价标准：根据《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建[2009]17号）。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按《工程测量规范》(GB50026-2007)及国家、省、市等有关规定实施。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

