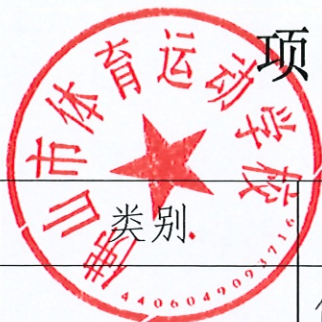




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市体育运动学校风雨跑道建设项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	• 佛山市体育运动学校（佛山市中心业余体育学校） • 地址：佛山市禅城区河滨路2号 • 联系电话：0757-82873951 • 联系人：伍教练
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备工程造价咨询企业乙级及以上资质，且资质在有效期内； 2. 本项目不接受联合体参与，中介服务机构及其项目负责人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单； 3. 项目负责人须具备3年及以上工程结算审核相关工作经验； 4. 无与本项目建设施工单位、监理单位等存在利害关系的情形，须按规定回避的机构不得参与本项目。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目基本情况 本项目为佛山市体育运动学校（佛山市中心



业余体育学校)风雨跑道建设项目,项目位于学校校内田径场区域,主要建设内容包括拆除原有跑道,新建框架结构风雨跑道建筑物等,项目总投资约 1346818.85 元,现已完成工程施工及竣工验收,需委托专业机构开展工程结算审核工作,确保项目结算数据真实、合规、准确,符合国家及佛山市工程计价相关规定和学校财务管理要求。

(二) 服务内容

接收项目全套工程结算报审资料,包括但不限于工程施工合同(含补充协议)、竣工图纸、工程量计算书、现场签证单、设计变更单、材料设备价格确认单、竣工验收报告、工程进度款支付凭证、造价书等;

对报审资料的合规性、完整性、真实性进行全面审核,核对资料签章是否齐全、内容是否一致,剔除无效或不符合规定的资料;

按照国家现行工程计价规范、广东省及佛山市工程造价相关定额标准、合同约定的计价方式,对本项目报审工程量进行逐项计算、核对,重点核查塑胶跑道、场地标线等核心工程的工程量计算规则执行情况,纠正多

	算、漏算、错算等问题； 审核分部分项工程综合单价、措施项目费、其他项目费、规费、税金等计价内容，核对材料设备价格的真实性、合理性，核查费用计取是否符合合同及相关规定； 出具正式、规范的《工程结算审核报告》，明确审核结论、核增核减金额及依据，报告需加盖中介服务机构公章及项目负责人执业印章； 配合项目业主及相关方对审核报告进行答疑，提供必要的审核明细资料，协助完成项目结算相关后续工作。 （三）服务要求 质量要求：审核工作严格遵循《建设工程工程量清单计价规范》《广东省建设工程计价依据》等国家、省、市现行法律法规及行业标准，审核结果真实、准确、合规，《工程结算审核报告》需满足项目业主办理工程结算付款、财务入账的全部要求； 进度要求：自收到项目业主提供的完整工程结算报审资料之日起 15 个工作日内完成全部审核工作并出具正式审核报告；
--	---



		人员要求：成立专属审核团队，项目负责人全程主导审核工作，审核过程中如需现场踏勘，团队人员需在项目业主通知后 2 个工作日内到场配合； 资料要求：审核完成后，向项目业主移交全套审核资料（含纸质版及电子版），包括审核报告、工程量核对表、费用审核明细、资料审核意见等，纸质版资料需装订成册，一式 3 份。
6	合同履行地点和方式	服务地点：主要在中介服务机构办公场所开展结算审核工作，必要时赴佛山市体育运动学校田径场项目现场进行踏勘、核实； 服务方式：中介服务机构独立开展工程结算审核工作，自行承担审核所需设备、人员、交通、踏勘等全部费用；审核过程中与项目业主通过线上沟通、现场对接等方式同步工作进度，重要审核节点及时向项目业主反馈情况。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省工程造价咨询服务收费标准》，结合本项目实际造价规模及

		审核工作难度，由中介服务机构自主报出本项目全程结算审核服务的总费用（含税），报价为项目最终结算总价，无其他额外费用。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效；本项目服务期自合同生效之日起至出具正式《工程结算审核报告》并完成全部答疑、资料移交工作止。
9	验收	1. 验收时间：中介服务机构出具正式《工程结算审核报告》并移交全套审核资料后 3 个工作日内，由项目业主组织验收。 2. 验收程序：由项目业主自行组织验收，成立由学校总务科、训练科及项目相关负责人组成的验收小组。 3. 验收标准： （1）已按约定时限完成全部结算审核工作，出具的《工程结算审核报告》格式规范、内容完整，签章齐全有效； （2）审核资料完整齐全，纸质版与电子版内容一致，符合项目业主归档要求； （3）审核结果依据充分、计算准确，无明显错漏，能满足项目工程结算付款及财务入



		账要求； （4）按要求配合完成审核报告答疑，响应及时、解答专业。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 3000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
----	-----------------	--

