

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市博物馆（过渡馆）安防提升项目（消防部分）

预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市博物馆

2026 年 6 月

## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                 |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 汕尾市博物馆（过渡馆）安防提升项目（消防部分）预算编制服务                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 业主：汕尾市博物馆<br>联系方式：0660-3563133                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 须具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。<br>3. 法律、行政法规规定的其他条件。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 本项目工程费预估为 16 万元，具体以签订合同为准<br>2、为该项目提供预算编制服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。  |
| 6 | 合同履约地点           | 汕尾市博物馆                                                                                                             |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价不高于 2000 元。                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：参照粤价函【2011】742 号文及市场行情，结合项目实际情况，实行市场调节价，本项目采取包干形式。                                                                                             |
| 8  | 服务时间            | 在本项目签订合同及收到施工图后，7 天内交付成果报告的纸质件和电子资料。                                                                                                                   |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的进行整改，确定达到业主单位的要求为止；违反合同的，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定的付款方式结算。                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                 |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                                      |