

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	化州市第一中学高中学生宿舍楼、科创楼项目（二期）工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市第一中学 地址：化州市河西街道办广海中路 78 号 联系电话：0668-7233603 联系人：张先生
3	中介服务名称	化州市第一中学高中学生宿舍楼、科创楼项目（二期）工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构：无
5	项目概况和服务内容	1.项目概况：化州市第一中学高中学生宿舍楼、科创楼项目（二期）估算总投资 6615.00 万元，其中工程费用为 5404.00 万元，主要建设 1 栋科创楼。 2.拟采购内容：工程造价咨询服务。 3.主要服务内容：工程概算审核、施工阶段全过程造价控制。



6	合同履行地点和方式	按照合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.报价说明：采购时要求投标人以下浮率填报投标报价，投标报价下浮率为：$A > 10.00\%$（保留至小数点后两位），超出范围的为无效报价，其报价将被否决。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式计算方式	工程造价咨询服务费用最终支付金额=化州市投资审核中心概算中审定的（工程概算审核费用+施工阶段全过程造价控制费用） $\times$ （1-中标下浮率）进行计算。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围(提供法人或其他组织的营业执照等证明材料)、法定代表人身份证

	复印件,如国家另有规定的,则从其规定;(如供应商为分公司,须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分公司的授权书,并提供总公司(总所)和分公司的营业执照(执业许可证)复印件:已由总公司(总所)授权的,总公司(总所)取得的相关资质证书对分公司有效,法律法规或者行业另有规定的除外。 2.未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)的经营(活动)异常名录信息查询、重大税收违法失信主体。 3.未被列入“中国政府采购网” http://www.ccgp.gov.cn/政府采购严重违法失信行为记录名单;未被列入“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)的全国法院失信被执行人名单。 4.国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单(参与报名单位,属于事业单位可以不提供);以上均需提供证明材料。 5. 本项目不接受联合体投标,不允许将服
--	--

	务内容分包、转包给其他单位或个人，一经发现，业主有权取消其中选资格并追究相关责任。 6. 请提供清晰真实不随意涂改公司名称、法人身份证报名资料，当提供不清晰，产生公司名称容易混淆的，以投标单位公司公章为准，视为同意参与投标一切行为，并负法律责任，一切后果由投标单位承担，与招标单位无关。 7. 编制单位在服务过程中需对业主提供的项目基础资料、商业秘密等信息承担保密责任，未经业主书面同意，不得向任何第三方泄露，保密责任在合同终止后继续有效。
--	---