

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 东莞市厚街镇工程建设中心-明珠路（厚街段）道路配套设施工程质量检测采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566 |
| 3 | 中介服务名称 | 建设工程质量检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，检测机构需取得 CMA 资质，完成归口部门备案。</p> <p>2. 需要回避的机构，无。</p> |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 项目对明珠路（厚街段）进行升级改造，项目西起沙田镇与厚街镇镇界线，东至美志大道和沙隆路交叉口，改造长度约 518 米（其中与沙隆路交叉口处长约 428 米，美志大道-明珠路与美志大道交叉口长约 90 米），宽度 30.7 米~36 米，道路等级城市次干路，设计时速 40Km/h，双向四车道。建设内容包括道路工程、照明工程、交通设施、绿化工程、电力通信管沟、给排水工程及其他配套工程等。</p> <p>2. 检测单位应按相关的技术规范标准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 根据项目进程、设计要求和现场需要提供检测服务。</p> <p>2. 服务地点为本项目所在地。</p> <p>3. 服务方式为现场作业，报告出具并提交。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考粤建检协【2015】8 号，具体金额以财政审定价为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具检测报告为止。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>乙方提交检测报告及请款资料经审核无误后，甲方按占比支付检测费。</p> <p>竣工后签订补充协议，明确检测费用，进行结算。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年6月29日

