

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	梅州市绿韵环境科技有限公司五华县畜禽粪污资源化利用整县推进粪污集中处理中心项目勘察服务公开选取采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市绿韵环境科技有限公司；地址：梅州市五华县安流镇东礼村礼书岭礼书东路； 联系电话：江家燊；联系人：18219366223。
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程勘察资质证书》



		书》，专业为岩土工程勘察，资质等级为乙级或以上并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。</li> <li>2. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；</li> <li>3. 判定水和土对建筑材料的腐蚀性；</li> <li>4. 对场地地震效应做出评价，并提供抗震设计参数；</li> <li>5. 对地基基础持力层、基础型式和施工方法的选择提出建议，提供地基承载力，强度与变形参数，单桩承载力，桩的端阻力和侧阻力特征值等；</li> <li>6. 积极配合甲方、设计、施工、监理和质量监督单位，安排具备工程师现场对过程跟踪做好施工期间地基基础验槽（桩）及与岩土工程有关的各项技术服务工作。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派</li> </ol>

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：收费标准按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）的计费标准。本次采购服务暂定为金额 ___/___，最终以实际工作量及财政审定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同后 20 个工作日内完成工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目建筑基础验收、项目竣工验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法</p>

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--