

vivo 总部周边环境整治项目—东莞市长安镇牛屎略垃圾堆体清理处置项目物探、钻探服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	vivo 总部周边环境整治项目—东莞市长安镇牛屎略垃圾堆体清理处置项目物探、钻探服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市长安镇公用事业服务中心 地址：东莞市长安镇新安社区（具体地址以合同为准）</p> <p>联系电话：18028201168（以采购公告为准） 联系人：黎桂尧（以采购公告为准）</p>
3	中介服务名称	vivo 总部周边环境整治项目—东莞市长安镇牛屎略垃圾堆体清理处置项目物探、钻探服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、资质（资格）要求说明： 工程勘察、测量单位甲级或乙级——专业类岩土工程勘察：</p> <p>其他要求： （1）中介机构须具有合法的企业营业执照，依法纳税，具备独立承担民事责任的能力； （2）中介机构须具有良好的商业信誉和健</p>

		<p>全的财务会计制度；</p> <p>(3) 中介服务机构在近三年内无严重违法记录，未被列入严重违法失信名单。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况</p> <p>(1) 项目背景：牛屎略垃圾填埋处为简易填埋场，已封场绿化，但无防渗、雨污分流、导排气和渗滤液收集处理措施，对周边环境和地下水有一定的污染。为整治 vivo 全球总部的周边环境，同时也为保障正在建设中的新安社区农民公寓项目的推进，消除卫生和环境隐患，提升居民生活和工作质量，拟清理处置牛屎略垃圾堆体的存量垃圾。</p> <p>(2) 项目地点：广东省东莞市长安镇新安社区（vivo 全球研发总部西北侧）</p> <p>(3) 垃圾堆体总面积：约 19262.7 m²</p> <p>服务内容</p> <p>1、中选人须按照采购人要求，进行工程钻探、物探工作，并提交工程钻探、物探报告等。</p> <p>2、中选人须对场地钻探进行布点，完成钻探、物探服务，包括但不限于：布点钻探、物探分析、含水率检测、比重分析、颗粒分析、腐蚀分析、测孔、GPS 测量、出具相应报告等。</p>

		<p>服务承诺</p> <p>1、为确保服务质量并加强与采购人的沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量进行检查监督，并与采购人进行日常业务联系。</p> <p>2、乙方需提供符合员工管理服务规范要求且能确保服务质量达标的具体措施。</p> <p>3、乙方需主动接受采购人员的指导、检查、监督及协调，并做好相关资料记录工作。</p> <p>4、乙方须保证报告质量，报告内容应科学合理、数据准确、论证充分；</p> <p>5、因工作质量问题导致的返工修改费用由乙方承担，不得额外收取费用。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同生效之日起，按合同约定完成各阶段成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省东莞市长安镇（以合同约定为准）。</p> <p>3. 服务方式：</p> <p>（1）中介服务机构派员赴现场开展项目钻探、物探服务、资料收集等工作；</p> <p>（2）在中介服务机构办公场所完成报告编制；</p> <p>（3）中介服务机构派员参加甲方组织的工作协</p>



		调及向主管部门汇报等工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价：</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(2002版)计费标准计算结合项目实际情况，物探服务费用约5.7万元整，钻探服务费用约15万元整，以实际中选价格为准，最终以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格后3个月，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为3个月（含跟踪服务期，以自然日计），自合同生效之日起计算；</p> <p>具体节点要求如下：</p> <p>（1）自合同生效之日起30个工作日内，提交物探、钻探报告；</p> <p>（2）如因不可抗力或甲方原因导致工期延误，双方协商顺延。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收（即物探、钻探报告完成后进行最终验收）。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后，采购人按中标人应在工程完工后提供钻探，物探数据服务报告的要求，支付服务费。中标人需开具发票并提交给采购人，采购人在 10 个日历天内，向中标人一次性支付服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应</p>



		当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>