

江门市新会一中附属凤山湖中学食堂 装修工程设计服务采购需求书



	类 别	建议
1	名 称	江门市新会一中附属凤山湖中学食堂装修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：江门市新会一中附属凤山湖中学 联系人：朱先生 联系方式：0750-7363201 。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程设计乙级资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、服务内容 1. 前期咨询： 配合项目立项，开展场地踏勘、现状分析，出具规划及设计初步方案。 2. 方案设计： 完成总平、建筑、功能布局、外观造型等方案，编制设计说明与效果图，配合方案报审。 3. 初步设计： 细化建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业图纸，编制概算，对接审批环节。

		4. 施工图设计：绘制全套施工图纸、节点大样，编制施工图预算，满足施工及审图要求。 5. 现场服务：施工期间技术交底、图纸答疑、设计变更、现场巡查，配合分部分项验收及竣工验收。 二、服务要求 设计需符合国家及地方规范、规划指标与消防、人防等专项标准；图纸深度达标、表述清晰、各专业协同无冲突。按时交付各阶段成果，积极配合审查、整改。派驻专人驻场对接，及时响应现场问题，保障项目有序推进。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点： 新会一中附属凤山湖中学 服务方式： 提供全过程工程设计服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报总价 3. 计价标准： 工程投资额： 127 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至工程验收合格、资料移交。

9		设计成果验收需严格遵循国家、行业及地方现行规范、规划批复与项目立项要求。各阶段图纸、说明、概算等文件内容完整、深度达标，各专业图纸衔接一致，无错漏、矛盾问题。 设计变更流程规范，资料齐全。验收时需核对功能布局、技术指标、造价概算等符合项目需求，技术经济合理。交付文件格式标准、签章完备，电子版与纸质版保持一致，整改项须按期完成闭环。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	甲方不得无故解除合同，甲方未及时提供基础资料或审批配合，承担由此造成的设计方损失。 乙方未按合同时限交付设计成果、图纸存在错漏缺、违反规范要求，须限期整改并承担违约金；因设计失误引发工程问题，需赔偿相应经济损失。乙方擅自转包、违规变更设计，甲方有权追责并解除合同，双方违约均



		需承担合同约定的相应责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼仲裁的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。