

# 高要区禄步镇典型村建设一白土一村委会白土一村外立面提升工程(工程监理)采购需求书

## 一、工程监理单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具有省级（或以上）主管部门颁发的工程监理丙级资格证书并入驻广东省网上中介超市，且经营范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

## 二、项目概况

1、项目名称：高要区禄步镇典型村建设一白土一村委会白土一村外立面提升工程

2、项目地点：高要区禄步镇

3、项目内容：本次项目位于高要区禄步镇白土一村委会，主要内容包括：新增外立面墙体腰线约4500平方米、树脂瓦安装约4200平方米、墙体喷漆约1200平方米、墙体彩绘220平方米。

4、项目规模：本工程项目总额约为175万元。

5、选取方式：直接选取。

6、项目资金情况：财政资金

### 三、工作内容及服务内容

1、工作内容：根据项目业主要求对高要区禄步镇典型村建设一白土一村委会白土一村外立面提升工程提供监理服务。

2、服务内容：中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(1) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。(2) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。

### 四、工程监理收费计算方法

1、具体以签订合同为准。

### 五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

肇庆市高要区禄步镇人民政府

2025年11月14日

