

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-白垢镇续岭村一般村建设项目测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县白垢镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县白垢镇 联系电话：13822693432 联系人：梁键
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-白垢镇续岭村一般村建设项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程测绘单位资质要求：服务机构在广东省中介超市已入库并具有测绘乙级以上专业资质,服务范围必须满足本次服务工作的内容。 2. 测绘单位已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 。
5	项目概况	1、清杂10059.2平方米；2、拆除一层建筑168.3平方米；3、新建道路/道路拓宽6217.5平方米；4、生态停车场2720.3平方米；5、砖砌花基40米；6、仿竹不锈钢护栏296.7米；7、河道挡土墙92米；8、垃圾收集点2座；9、新建杂物间11间；10、新建砖砌排水渠513.6米。
6	服务内容和要求	根据相关法律法规，拟对封开县农村人居环境整治提升建设项目-白垢镇续岭村一般村建设项目测绘服务工作，具体要求按合同约定为准。

7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目测绘服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（35%-36%）。 3. 计价标准：本项目测绘服务费按《测绘生产成本费用定额计算细则》（2009年版-2020版）的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目测绘服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同

		。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



