项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	湛江经开区东简街道中心绿地与东海大道沿线环卫设施新建及改造工程勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江经济技术开发区代建项目管理局 地址：湛江经济技术开发区泰华大厦 10 楼 1013 室 联系电话：15812332130 联系人：王工
3	中介服务名称	勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 进驻广东省网上中介服务超市，并具备相关资质认定证书，具有从事勘察设计能力的技术服务单位。 3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 4. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：（一）项目名称：湛江经开区东简街道中心绿地与东海大道沿线环卫设施新建及改造工程。 （二）项目概况：建设一座日转运量不少于 35 吨的垃圾收集站和公厕，用地面积 1000 平方米，建筑面积 200 平方米，配套建设污水处理、除臭、停车位、绿化等设施设备；对东海大道沿线的 10 个村庄垃圾收集点进行升级改造，增加盖顶、砖砌挡墙及外墙美化。项目总投资约 266 万元。

		（三）服务内容：对该项目开展勘察设计服务 2. 服务要求：中选单位根据选取人提供的相关项目资料开展项目勘察设计工作，包括但不限于施工图设计（含施工图预算编制）、勘察报告编制、施工期配合服务、完成竣工图编制及相关配合设计服务等，中选单位应完成各阶段的全部设计工作，并无偿承担各阶段深化优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的反复调整和修改的工作责任。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：通过网上中介服务超市方案择优选取，选取能独立承担民事责任的法人或其他组织，具有有效的工商营业执照，满足本项目相对应的资质要求，且资信良好，没有违法违规记录的企业。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准： （一）本项目勘察设计服务费暂定为87274.06元（其中勘察费32362.06元、设计费54912.00元）。最终金额以湛江经开区财政国资局审核为准。 (二)报名中介服务机构所报总价为项目整体包干价，包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。 （三）报名中介服务机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	中选单位提供的施工设计图纸必须按现行国家相关设计技术规范以及国家和地方有关工程设计管理法规、规章和规定，并满足项目所在地主管部门审批的相关审批要求，并通过政府相关主管部门和审查部门审查批准。
10	结算方式	1.结算方式按照合同双方自行约定。 2.因项目业主使用的是财政资金，前款规定的付款时间为项目业主向财政部门提出办理资金支付申请手续的时间（不含财政部门审核的时间），如因财政部门审批导致付款延迟的不属于逾期支付，项目业主不承担违约责任。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	中介服务机构上传的响应文件至少包括： 单位简介、营业执照、资质证书、企业业绩、信誉情况、服务方案、报价、中介超市信用评分截图等。

方案择优选取评分表

序号	评审内容	评审内容	分值
1	类似工程服务业绩	自 2021 年 1 月 1 日至今，投标人承接过类似工程服务业绩，每项得 3 分，最多得 15 分。 **注：时间以合同签订时间为准，附合同主要页扫描件。**	15
2	报价下浮率	1. 评标基准价：以最接近有效平均下浮率的投标下浮率为评标基准下浮率（如报价超过 5 家以上的需除去一个最高、一个最低，求有效平均下浮率），基准下浮率为满分，即 15 分。 2、其他供应商的下浮率得分按照以下方式计算：供应商下浮率每超过评标基准下浮率 1 个点的扣 1 分，每低于评标基准下浮率 1 个点的扣 1.2 分。 3、得分保留至小数点后两位，第三位四舍五入。	15
3	服务方案	1. 方案明确具体、合理可行强、针对性强的，得 60-70 分； 2. 方案明确具体、合理可行性一般、针对性一般，得 50-59 分； 3. 方案基本完整，可行性较弱、针对性一般，得 42-49 分； 4. 未提供此项内容/ 方案未达到合格要求：0 分。	70
合计			100