



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 需求说明                                                                |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞展览馆集中空调通风系统卫生学检测、展厅空气检测采购需求书                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：东莞展览馆<br>地址：东莞展览馆<br>联系电话：0769-22834001 联系人：王莹。              |
| 3 | 中介服务名称           | 检验检测服务。                                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 具备集中空调通风系统卫生检测、公共场所卫生检测等检测资质。                                       |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 根据公共场所卫生规范，开展公共场所公共场所的空气、集中式通风系统、微小气候、采光、照明、噪声等卫生检测工作，提供公共场所卫生评价服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 无要求，按照合同双方自行约定。                                                     |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价范围：5500-5700。             |
| 8 | 服务时间             | 按自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内                          |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 出具成果文件。                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合最新国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 验收合格后进行一次性付款。                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>       |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                                                  |

