项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县旅游集散中心建设项目水土保持方案技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县文化广电旅游体育局 地址：广东省韶关市新丰县丰城街道县体育馆二楼 联系电话：0751-2288663 联系人：罗耀宏。
3	中介服务名称	水土保持方案编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备水土保持方案编制资质。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服	包括但不限于：编制新丰县旅游集散中心建

	务要求	设项目的水土保持方案，并通过水务主管部门审批，通过专家评审。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.金额说明：按相关计费文件标准，水土保持报告编制费最高限价为12万元，以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按合同双方约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主或项目业主委托指定的第三方与乙方共同验收。 3.验收标准：乙方完成验收报告编制与公示，完成报备并取得主管部门回执，提交全套竣工验收成果资料。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。