

# 工程监理公开选取需求书



公开选取项目名称：博罗县麻陂镇 2025 年脱贫地区农  
副产品产销对接活动（简称“832”会议）筹备绿化美  
化工程采购工程监理服务

公开选取人：博罗县麻陂镇人民政府

日期：2026 年 2 月

# 公开选取项目内容

## 一、单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。

## 二、项目概况

1. 项目名称：博罗县麻陂镇 2025 年脱贫地区农副产品产销对接活动（简称“832”会议）筹备绿化美化工程采购工程监理服务；

2. 建设单位：博罗县麻陂镇人民政府；

3. 项目地址：博罗县麻陂镇；

4. 项目情况：

程项目建设内容主要包含破除硬化及水稳层、路面恢复、恢复碎石水稳层。预算金额为 366236.01 元。本次采购工程监理服务；

5. 项目资金情况：政府自筹；

6. 监理费用估算：服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算并以下浮率作为报价方式，计价基数以财审定案预算价为准，下浮率区间为 5%至 10%。

## 三、工作内容、工程监理要求及工程监理成员要求

1. 工作内容：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、工程量清单为准）。

2. 工程监理要求：

(1) 中选单位必须按照有关规定，在监理过程中及时做

好相关资料收集、汇总、整理工作；

(2) 中选单位负责向选取人提供监理工程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合理、经济的具体方案和建议。

3. 工程监理成员要求：负责本项目的监理班子必须健全，监理人员经验丰富，专业配套。总监理工程师必须是市政公用工程专业监理工程师。

#### **四、工程监理收费**

工程监理服务费：本次采购监理服务收费依据和计算方法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号文件）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格(2015)299号文件）有关规定执行，其基准价根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算，工程监理费为按照国家收费标准下浮 10%，本次采购服务金额为 10877.20 元。

#### **五、工期、付款方式及质量要求**

1. 工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后质保期满止。

##### **2. 付款方式**

(1) 合同签订后，中选人按合同付款方式申请付款；

(2) 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

3. 质量要求：本工程监理要求严格按照国家有关工程监理的规范、标准进行，监理报告质量应符合国家有关工程监理质量控制标准及选取人的要求。

#### **六、其他条件**

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经

济补偿均由中选单位负责；

2. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；

3. 做好保密工作，保证所有资料资讯不外泄；

4. 确定中选人后，由建设单位与中选人签订服务合同，合同内容由双方协定，签订前须按有关规定报有关部门审定；

5. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）；

6. 中选人领取确认书后2个工作日内须提供营业执照、资质证书，为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（原件备查）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具经相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

## 七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“六、6.”款要求的资料；

2. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能在规定的合同期内保质保量完成工程监理服务工作。

八、上述要求及其他未尽事项，以双方协商签订的合同为准。

