

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广宁县坑口镇上林村典型村建设项目（二期）可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主单位：广宁县坑口镇人民政府 地址：广东省肇庆市广宁县坑口镇上林南路89号 联系电话：
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：广宁县坑口镇上林村典型村建设项目（二期）可行性研究报告编制服务。 2. 工作内容：本次建设工作主要分为建筑风貌改造提升和雅兴村配套设施建设两大板块，其中建筑风貌改造提升板块，完成25栋建筑的外立面提升，推进1项学校外立面翻新工程，为17个仅一层的赤膊建筑类储物房完成换门作业；雅兴村建设板块涉及多类工程建设与环境提升工作，具体为建设1项休闲公园廉

	注：为提高编制水平，提高选取效率，方案限制在100页内。
--	-------------------------------------

2. 上传文件要求：

首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为一份PDF格式文件上传系统。

采购人：广宁县坑口镇人民政府

日期：2026年 月 日

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	方案文件要求	(1) 单位简介:包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况,相关同类型服务的工作业绩等。 (2) 响应方案:制定相应的工作计划和时间进度。 (3) 人员配备:开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等 (4) 其他资料:营业执照、相关资质证书和证明等。 (5) 系统报价。

		政廊架、完成 200 平方米休闲公园铺装，同步推进 1 项休闲公园景墙、1 项休闲公园汀步建设，分别实施 1 项上林村、1 项大塘村沥青路道路提升工程，安装 8 盏太阳能路灯，建设 1 项毛石挡墙，对 450 米栏杆开展翻新刷漆作业，完成 1 项亭子修复工程，建设 1 项包含舞台及背景墙的文化舞台及学校围墙工程，对上林村村标翻新及荷花池斜坡位置 LOGO 标识，候车厅清晰修复及公交标识牌工程，台阶及路口拓宽提升工程，大塘村道两侧种植池提升工程，大塘荷花池建设工程，上林村、大塘村绿化提升工程，设置垃圾收集点，纪念馆修缮工程，四小园建设工程，拆除工程，三线整治工程，产业投资等。
6	合同履行地点和方式	肇庆市广宁县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的精神，并参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）的收费标准及要求。
8	服务时间	以合同约定为准。