

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	具体内容
1	名称	南海区丹灶镇东部园区（一期）道路工程——徐海路西段检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市鹿鸣动力科技有限公司； 地址：佛山市南海区丹灶镇； 联系人：高小姐 电话：0757-85410003
3	中介服务名称	南海区丹灶镇东部园区（一期）道路工程——徐海路西段检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质：具备建设工程质量机构资质证书：综合资质或道路工程专项资质。以上证书需在有效期以内。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：本项目位于广东省佛山市南海区丹灶镇，本工程主要内容为：本次徐海路西段为新建道路，路线整体呈东西走向，道路西起现状规划西路，往东延伸至现状东涌路，道路总长约 659.874 米，采用城市支路道路标准，道路红线宽度为 12



		<p>米单向两车道，设计时速按 20km/h。</p> <p>2、本次服务内容为：质量检测内容包括但不限于以下内容(详见本项目《南海区丹灶镇东部园区(一期) 道路工程——徐海路西段检测服务预算表》，具体以实际发生为准)：</p> <p>3、投标人根据相关规定出具检测报告、检测成果文件规范、精确，必须满足行业主管部门竣工验收的要求及符合相关检测规范及设计文件的要求，符合相关法律法规和佛山市行业规定。</p> <p>备注：投标人需无条件配合招标人参与和服务内容有关的会议。投标人配合招标人开展市政工程监督抽检相关工作，监督抽检的检测项目包括原材料（或半成品）抽检、工程实体检测等。监督抽检频率和数量由招标人根据建设项目实际情况和监督检查安排情况确定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按三方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间：20%-30%</p> <p>3. 计价标准：参考“（粤建检协[2015]8号）《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》”，暂估工程检测费用为 23.03 万元（详见检</p>

		<p>测项目清单)。</p> <p>4. 合同价格形式：固定折率包干（固定折率=1-下浮率）</p> <p>5. 该费用包括：人工费、检测费、技术服务费、报批、送审、邮寄费、抽样费，交通费、差旅费等，成交服务费、完成本项目所需的各项管理费用、利润、风险金、税金及合同实施过程中应预见和不可预见的一切含税费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由投标人自行承担，招标人将不再另支付任何费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自三方盖公章后生效。具体要求：配合施工工期完成全部检测工作，结束时间以配合项目通过工程竣工验收止，每个单项检测需要在分阶段验收之前 10 个日历天出具报告，此项检测工作及作出有效结论并出具具有法律效力的检测报告，进场时间以招标人通知为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家、地方行业及合同相关规定达到合格或以上标准。</p>
10	结算方式	<p>1、预付款：合同签订生效后 10 个工作日内，按暂定合同总价的 10% 支付预付款，预付款不进行抵</p>

扣。

2、进度款：检测费用原则上每季按实际完成工程量对应金额的 90% 进行支付（投标人按上一个季度已完成工程量递交正式检测成果报告和资料交由招标人审核后，提交完成的检测费用请款资料、发票、正式检测成果报告报给招标人，招标人在收齐投标人提交的资料后进行审核确认）。进度款累计支付至合同总价的 90% 停止支付。检测费用以实际检测工程量为准计量结算，即为：实际检测工程量×预算单价×折率。计量周期：每季（三个月为一季）。

3、结算款：项目竣工验收且投标人提交所有检测报告和成果资料后，向投标人支付剩余检测费用。招标人一次性支付剩余尾款。剩余尾款=结算金额-已支付金额。

若结算金额超过合同总价，按《中华人民共和国政府采购法》“第四十九条 政府采购合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十”处理。如本项目工作内容增加，招标人与投标人应协商签订补

充合同，且追加的检测费用不得超过原合同采购金额的百分之十。

投标人须自行考虑相关风险，并对上述付款约定没有异议。

4、因施工总承包单位原因造成的检测（监测）项目的扩大检测、复检、增加检测（监测）项目等，其费用由施工总承包单位负责支付，招标人不另外支付费用。

5、投标人在完成至付款节点后，需提交付款申请报告、款项支付依据或服务成果文件，并提供相应数额的增值税普通发票。若投标人未提供相应金额的足额有效发票，招标人有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任，同时投标人不得因此而停止履行合同。因财政审批流程导致的延期付款，投标人表示理解并认可不属于违约，投标人同意和承诺不要求招标人承担由此导致的延期付款责任。

6、投标人同意并理解，由于该项目属于财政资金项目，须按规定申请资金拨付流程，须按规定申请资金拨付流程。若遇到不可抗力因素或政府财政资金下拨时间延迟等非归责于招标人的其他原因导致总承包项目进度款延迟支付的，投标人同意并接受招标人的付款时间相应顺延，招标人不承担逾期

		<p>付款违约责任, 投标人不将因上述原因而提出任何违约主张或补偿、赔偿要求。招标人向政府采购支付部门递交申请手续即视为履行了合同约定的付款义务。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、由于投标人原因造成检测成果质量低劣, 未通过专家评审合格时, 应继续完善检测工作, 其费用由投标人承担。</li> <li>2、如果投标人提供的检测报告等资料不符合质量要求, 必须在招标人提出要求后 3 天内无条件修改, 其费用由投标人承担。</li> <li>3、如因投标人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期, 三方应进一步约定相应延长合同有效期, 投标人并应赔偿招标人由此产生的费用。</li> <li>4、由于投标人原因未按时提交检测报告, 每超过一日, 应减收合同价的 1%, 最高不超过合同价的 10%。逾期提交报告超过 30 天, 招标人有权解除合同, 并不再支付余下服务费。</li> <li>5、合同履行期间, 因招标人原因解除合同的, 应支付投标人已出具检测报告的相应服务费。</li> <li>6、投标人严格按照有关规范、规程、标准的要求进行检测, 出具客观、准确、公正、真实的检测报告, 并要对检测报告负责, 对检测及结果保密。若</li> </ol>

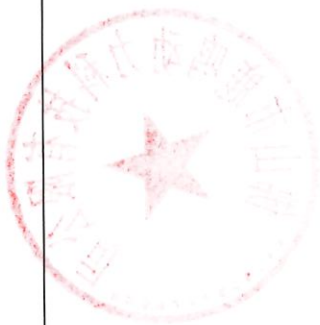
出现数据造假情况，给招标人造成损失的，应当承担赔偿责任及相应法律责任。

7、投标人应对桩检、路基监测及关键部位要留存影像资料，如钻芯取样、监理现场旁站等要留存全过程影像资料。

8、投标人严格按照有关规范、规程、标准的要求进行检测，严禁因检测原因造成现场质量标准降低，若在投标人工作期间发现上述问题，招标人有权对投标人按 20000 元/次进行违约扣减，若情节严重投标人承担相应法律责任，招标人有权单方面终止合同。

9、投标人须 24 小时响应招标人的服务需求和提供长期的免费技术支持，投标人须在接到招标人需求通知后 1 小时内响应，2 小时内到达现场，投标人无故不能按时到达现场的，招标人有权每次对投标人按 5000 元/次进行违约扣减；并确保在所有项目检测完成后，投标人应在 30 天内向招标人提交最终完善的、具有法律效力的检测报告及相关资料。

10、投标人在合同履行过程中出现以下情形的将被取消中标资格并依法承担相应责任：检测机构在项目实施检测过程中玩忽职守、徇私舞弊、收受贿赂、伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论



		<p>的，招标人有权单方解除合同；给招标人或他人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。</p> <p>11、以上违约金处罚在申请下一期进度款前计罚，对已经支付 50%的进度款的在办理结算前计罚。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，三方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。本项目合同发生争议，三方应及时协商解决。调解不成时，任何一方可向佛山市南海区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 本项目业主委托人为：佛山市鹿鸣动力科技有限公司（以下简称：委托人），代建单位为：佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司（以下简称：代建单位），建设资金由委托人出资。履约期间，签订的《技术咨询合同》皆由三方共同签订。</p>

佛山市鹿鸣动力科技有限公司

2026年6月1日



附件：检测项目清单

## 南海区丹灶镇东部园区（一期）道路工程-徐海路西段检测清单

序号	单位工程	类别	检测费用（万元）	备注
一	单位工程检测清单			
1	原材、半成品检测	工程材料		
2	外业检测	工程实体		
二	合计			

说明：1、主要依据收费标准为：广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）[2015]8号，省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收问题的复函粤价函[2012]1490，为含税价。

2、试验项目以及费用，最终以检测单位收费清单为准。

检测有限公司

南海区丹灶镇东部园区（一期）道路工程-徐海路西段检测清单（原材、半成品检测）

序号	检测产品	检测项目/参数	检测频率	计费单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一	电力工程							
1-1	HDPE	外观尺寸	当dn≤75mm时，每批不超过80000m；75mm<dn≤160mm，每批不超过50000m；160mm<dn≤315mm，每批不超过30000m	项	3			
1-2		密度		项	3			
1-3		环刚度		项	3			
1-4		纵向回缩率		项	3			
1-5		落锤冲击试验		项	3			
1-6	PVC	外观尺寸	当dn≤75mm时，每批不超过80000m；75mm<dn≤160mm，每批不超过50000m；160mm<dn≤315mm，每批不超过30000m	项	2			
1-7		纵向回缩率		项	2			
1-9	钢筋原材（HRB400、HPB300）	力学性能	同一牌号、同一炉罐号、同一规格的钢筋，按60t送检一组，施工检测	组	4			
1-10	C20、C30砼	抗压强度	连续浇筑同标号100m³各1组	组	5			
1-12	钢管	尺寸	同类型、同厂家、同型号、同规格抽检一组，施工检测	组	3			
1-13		外观		组	3			
1-14		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率		组	3			
1-15		压扁		组	3			
1-30	砖（MU10）	外观质量	按进场批次，不大于10万块为一批，施工检测	组	1			
1-31		抗折强度		组	1			
1-32		抗压强度		组	1			
1-33		体积密度		组	1			
1-34	M10水泥砂浆	抗压强度	按每班制备试件，施工检测	组	2			
1-35	井盖	承载能力	每种型号500套1组	组	3			
1-36		残余变形	每种型号500套1组	组	3			
1-37	电线电缆	导体电阻	同厂家、同批次、不同规格，应抽检10%，且不应少于2个规格。	项	3			
1-38		绝缘电阻		项	3			
1-39		结构尺寸检查		项	3			
1-40		老化前机械性能		项	3			
1-41		单根阻燃性能（不延烧试验）		项	3			
1-42		标志		项	3			
1-43		电压试验		项	3			
二	给排水工程							
2-1	钢管	尺寸	同类型、同厂家、同型号、同规格抽检一组，施工检测	组	3			
2-2		外观		组	3			
2-3		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率		组	3			
2-4		压扁		组	3			
2-5	混凝土管	外观尺寸	同类型、同厂家、同型号、同规格抽检一组，施工检测	组	3			
2-6		外压试验		组	3			
2-22	砖（MU10）	外观质量	按进场批次，不大于10万块为一批，施工检测	组	1			
2-23		抗折强度		组	1			
2-24		抗压强度		组	1			
2-25		体积密度		组	1			
2-26	M10水泥砂浆	抗压强度	按每班制备试件，施工检测	组	2			

2-27	井盖	承载能力	每种型号500套1组	组	3			
2-28		残余变形	每种型号500套1组	组	3			
2-29	HDPE	外观尺寸	当dn≤75mm时, 每批不超过8000m; 75mm<dn≤160mm, 每批不超过50000m; 160mm<dn≤315mm, 每批不超过30000m	项	3			
2-30		密度		项	3			
2-31		环刚度		项	3			
2-32		纵向回缩率		项	3			
2-33		落锤冲击试验		项	3			
2-34	PVC	外观尺寸	当dn≤75mm时, 每批不超过8000m; 75mm<dn≤160mm, 每批不超过50000m; 160mm<dn≤315mm, 每批不超过30000m	项	3			
2-35		纵向回缩率		项	3			
2-36		落锤冲击试验		项	3			
三	交通工程							
3-1	C25砼	抗压强度	连续浇筑同标号100m³各1组	组	1			
四	道路工程							
4-1	C20砼	抗压强度	连续浇筑同标号100m³各1组	组	3			
4-8	碎石	颗粒级配	每2000m³检测一组	组	1			
4-9		表观密度		组	1			
4-10		堆积密度		组	1			
4-11		含泥量		组	1			
4-12		针片状颗粒含量		组	1			
4-13		压碎指标		组	1			
4-14	平石	抗压强度	每种型号检测1组	组	1			
4-16	路缘石	抗压强度	每种型号检测1组	组	1			
4-17	水泥混凝土底座	抗压强度 (C20)	每批不超过100m³, 施工检测	组	1			
4-18	压条石	抗压强度	每种型号检测1组	组	1			
4-20	土工格栅	纵、横向每延米拉伸屈服力	同一原料、同一配方和相同工艺情况下生产同一规格土工合同材料为一批, 每批数量不得超过500卷, 生产7d尚不足500卷则以7d产量为一批。施工检测	组	1			
4-21		纵、横向屈服伸长率		组	1			
4-22		纵、横向2%伸长率时的拉伸力		组	1			
4-23		纵、横向5%伸长率时的拉伸力		组	1			
4-24	植筋	普通钢筋力学性能拉伸+弯曲+重量偏差	同一牌号、同一炉罐号、同一规格的钢筋, 按60t送检一组, 施工检测	组	1			
4-25	拉杆HRB400 Φ25mm	普通钢筋力学性能拉伸+弯曲+重量偏差 (HRB400)	同一牌号、同一炉罐号、同一规格的钢筋, 按60t送检一组, 施工检测	组	1			
4-26	钢筋焊接HRB400 Φ25	抗拉强度HRB400	同一牌号、同一炉罐号、同一规格的钢筋, 按60t送检一组, 施工检测	组	1			
4-34	水泥混凝土路面 (弯拉强度 4.5MPa)	抗压强度	连续浇筑同标号100m³各1组	组	2			
4-35		抗折强度	连续浇筑同标号100m³各1组	组	2			
五	常规标准试验							
5-1	水泥	细度 (比表面积法)	同厂家、同品种、同标号、同出厂批号、同时进场的水泥, 袋装按每200t送检1组、罐装按每500t送检1组, 施工检测	组	1			
5-2		标准稠度用水量		组	1			
5-3		凝结时间		组	1			
5-4		安定性 (雷氏法)		组	1			
5-5		胶砂强度		组	1			
5-6		氯离子		组	1			
七	合计							

南海区丹灶镇东部园区（一期）道路工程-徐海路西段现场检测清单

单位：元

序号	单位工程	分部工程	分项工程	检测项目	检测频率	检测数量	单位	综合单价 (元)	合价(元)	备注	
1	道路工程	路基	特殊地基处理 (水泥搅拌桩)	单桩承载力试验	总桩数的0.5%，且 不少于3点	3	根				
2				钻芯法	施工总桩数的1.0% ，且不少于3根	40	孔.m				
3				复合地基承载力试验	总桩数的0.5%，且 不少于3点	3	根				
5		路基	路基	压实度	每1000m <sup>2</sup> 、每压实层 3点	12	点				
6				弯沉	每车道、每20m测1	33	点				
8				厚度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	2	点				
9		路面	C20透水混凝土	下基层	压实度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	4	点			
10					弯沉	每车道、每20m测1	33	点			
12					厚度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	4	点			
13			上基层	压实度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	4	点				
14				弯沉	每车道、每20m测1	33	点				
16				厚度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	4	点				
17			面层	厚度	每1000m <sup>2</sup> 测1点	4	点				
18				构造深度	每1000m <sup>2</sup> 测1处，每 处2点	12	点				
21				CCTV	全线检测	1003	米				
22		雨水工程	基础	轻型动力触探	基槽每20延米不得 少于1处	25	孔				
23				管道回填	(管道两侧) 压实 度	每层每侧每1000m <sup>2</sup> 测3点	30	点			
24					(管顶) 回填压实 度	每层每1000m <sup>2</sup> 测3点	30	点			
25	管道功能性			闭水试验	抽检20%	200	米				
26	污水工程	基础	CCTV	全线检测	593	米					
27			轻型动力触探	基槽每20延米不得 少于1处	15	孔					
28			管道回填	垫层压实度	每层每100m测3点	9	点				
29				(管道两侧) 压实 度	每层每侧每1000m <sup>2</sup> 测3点	18	点				
30				(管顶) 回填压实 度	每层每1000m <sup>2</sup> 测3点	45	点				
31			管道功能性	闭水试验	抽检20%	120	米				
32	给水工程	基础	轻型动力触探	基槽每20延米不得 少于1处	15	孔					
33			管道回填	垫层压实度	每层每100m测3点	10	点				
34				(管道两侧) 压实 度	每层每侧每1000m <sup>2</sup> 测3点	20	点				
35				(管顶) 回填压实 度	每层每1000m <sup>2</sup> 测3点	20	点				
36		管道功能性	水压试验	抽检20%	130	米					
37		钢管	焊缝试验(超声波 探伤)	抽检20%	22	米					
38			焊缝试验(X射线探 伤)	抽查5%	5.5	米					
38			防腐涂层厚度试验	每20根1组(不足20 根按1组)，每组抽 测3处	6	构件					
43	电气工程	电气工程	电力排管	轻型动力触探	基槽每20延米不得 少于1处	3	孔				
44	交通工程	交通工程	标线	压实度	每层每1000m <sup>2</sup> 测3点	18	点				
51				厚度	每公里测3处	3	处				
52				逆反射亮度系数	每公里测3处	3	处				
合 计											