

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区康养中心至坡心镇污水净化厂管网工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区政府投资项目代建中心 地址：电白区水东街道迎宾大道 138 号 12 楼 联系人：王工 联系电话：0668-5282895
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求： 具备市政公用工程乙级或以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	项目建设内容、服务内容和要求	1. 项目建设内容：该项目建设内容主要为新建 DN100 污水压力管网长度约 1956 米，阀门井 5 座，排气井 3 座，排泥井 4 座，一体化污水泵站 1 座。 2. 服务内容：包括但不限于完成本工程的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理（包含工程的设备、材料），施工安全监理、

		<p>施工环保监理等一切与本项目有关的监理工作，以及完成质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。</p> <p>3. 服务要求：监理工作须按照国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文；国家或地方现行施工及验收规范；监理合同等要求有序开展。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履约地点：茂名市坡心镇</p> <p>2. 履约方式：按合同约定执行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 50%~55%。</p> <p>3. 计价标准：本项目采购控制价约为 86414 元。合同金额以采购控制价为基数并结合中标下浮率计算，即：$\text{工程监理合同金额} = \text{采购控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$。最终结算金额以审核的工程监理服务费概算金额为基数并结合中标下浮率计算，即：$\text{结算金额} = \text{审核的工程监理审查服务费概算金额} \times (1 - \text{中标下浮率})$。</p>
8	服务时间	<p>监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期完成保修责</p>



		已履行合同义务，具体拨款时间若有迟延不视为甲方违约。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	资金来源：资金来源于中央专项彩票公益金，不足部分资金向市民政局请款解决。