

# 横沥镇典型村片区培育生态农场提档升级 项目采购工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	横沥镇典型村片区培育生态农场提档升级项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市墨园乡村运营管理有限公司 地址：惠州市横沥镇世德居1栋7-8号商铺
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 监理单位必须取得国家住建部核发的《工程监理资格证书》，专业为建筑工程，乙级或以上监理资质，并入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>根据典型村片区培育工作相关要求及惠财农〔2025〕80号文件精神，项目主要内容为：新建餐厅、游客接待中心、室外活动中心及配套停车场，完善鱼塘休闲设施，改造农产品展销中心，同步优化农场入口门架、道路栏杆及场地铺装等基础设施等。计划投资 200</p>



		万元，本次采购的是该项目的工程监理服务。 此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 提供服务的地点：翟村。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 50000 元，最低 40000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

