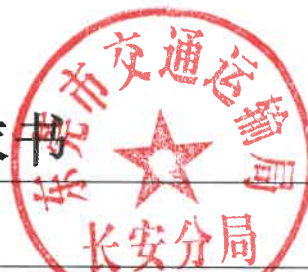


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇滨海湾片区灵犀岛人工智能产业 项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市交通运输局长安分局 地址：东莞市长安镇莞长路 156 号 联系电话：85531090 联系人：麦丽欣
3	中介服务名称	东莞市长安镇滨海湾片区灵犀岛人工智能产业 项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格及工程测量乙级资质以上的中介服务机构。 2. 专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备有效的中华人民共和国注册的相关资格，且熟悉东莞市测绘服务行业的相关法规，定额及计价程序。 3. 人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的技术人员，能保证在规定时间内高质量完成测绘任务。
5	服务内容和服	项目概况：测绘范围位于长安镇厦岗社区福海



	务要求	路地段（东至福海路、南至滨海湾大桥、西至磨碟河出海口、北至厦岗垃圾填埋厂）。 1. 工程量：项目范围内总建筑面约 62222 平方米。 2. 服务要求：对项目范围内的土地、建筑物、构筑物附属物、青苗等进行测量及清点工作，并出具测绘成果。 3. 测绘服务金额：采购项目最高限价为人民币 146800 元。超过此限价的响应文件按无效处理。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具测绘成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	本项目将按照《广东省网上中介超市管理办法》及超市相关交易规则，采用方案择优选取方式确定供应商，具体规则以中介超市系统设定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效之日起，至双方最终确认预算审定成果文件，并完成全部造价咨询服务费的结算为止。
9	验收	1. 验收时间：供应商提供成果报告后组织验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由

		中介服务机构在双方约定的时间内完成整改，并再次发起验收申请，直至验收通过。
10	结算方式	1. 以最终工程量结算服务酬金。 2. 服务单位完成合同约定的全部内容并验收合格后，服务单位提供相关请款资料（请款函、成果报告、发票）给项目业主办理完相关请款程序后，一次性通过银行转账的方式支付 100% 的服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

		有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---