


白花镇永久基本农田调整方案编制服务需求书



	类别	内容
1	名称	白花镇永久基本农田调整方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称;惠东县白花镇人民政府 地址:惠东县白花镇 联系人:黄小姐 联系电话:8789821
3	中介服务名称	白花镇永久基本农田调整方案编制服务
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 已在中国境内注册的,在法律上、财政上独立的,合法运行的独立法人;且经营范围必须满足本次公开选取的范围。</p> <p>2. 参加本次采购服务的报名机构须具备城乡规划编制资质,资质等级为乙级或以上,并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>3. 需要回避的机构:无</p>
5	服务内容和要求	<p>白花镇全域土地综合整治永久基本农田调整补划方案,研究范围为白花镇镇域。拟调出永久基本农田 32.6585 公顷,拟调入永久基本农田 69.4306 公顷。该项目主要工作内容包括白花镇永久基本农田研究(主要存在的问题、永久基本农田补划潜力研究等),以及永久基本农田调整补划方案编制工作等两部分。</p> <p>永久基本农田调整补划方案按照县级上报、市级审查、省级复核等程序逐级上报省厅审查。永久</p>

	类别	内容
		基本农田布局调整补划方案经省厅审核通过后，要在自然资源部全国永久基本农田监测监管系统进行报备。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：惠东县白花镇人民政府。 2. 方式：编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据结算金额计算，下浮率 0%-20%，最高限价 358545 元。（以最终的中选的方案金额为准）
8	服务时间	中选单位中选后 15 个工作日内与选取人签订合同，并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工程。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

	类别	内容
	责任	<p>不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>