



项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	新丰县丰城街道长陂村 2026 年基础设施补短板项目造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主单位：新丰县人民政府丰城街道长陂村村民委员会 2. 地址：韶关市新丰县丰城街道 3. 联系人：潘少康 4. 联系方式：2287151
3	中介服务名称	新丰县丰城街道长陂村 2026 年基础设施补短板项目造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	根据新丰县丰城街道长陂村 2026 年基础设施补短板项目施工图纸，编制工程预算书，并提供成果
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：新丰县丰城街道长陂村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率报价区间范围为 0%-20%。

		3. 计价标准：本项目工程造价咨询费以施工图预算财政审核价为计算基数，按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）计取，具体下浮费率、实际支付金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期：按合同约定时间
9	验收	提供成果
10	结算方式	按签订合同约定条款执行
11	违约责任	按签订合同约定条款执行
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。