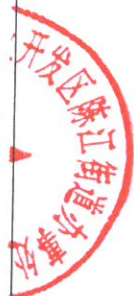


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	陈江街道观田村及五一村局部地块地形测绘及详细规划设计方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处 地址：广东省惠州市仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：15113217179 联系人：冯瑞娇
3	中介服务名称	陈江街道观田村及五一村局部地块地形测绘及详细规划设计方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有城乡规划乙级及以上资质证书；（3）具有测绘（专业含摄影测量与遥感、工程测量等）乙级及以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为解决历史安置地遗留问题，结合项目现状建设情况和地形条件，拟开展地块修建性详细规划编制工作，切实解决安置地布局问题，陈江街道拟编制启动安置地选址地块的地形测绘及详细规划设计方案编制工作。安置地初步选址范围分别位于观田村和五一村，观田村选址范围西、南、北侧靠近潼侨镇现状民房，东侧邻近莲塘大道，初步范围面积约 3.72 公顷（结合地形和现状建设情况微调，最终以实测为准）；五一村选址范围北临惠风五路，西邻五一村老屋下村现状民房，南靠肋下河，东至惠新大道，初步范围面积约 1.14 公顷（结合地形和现状建设情况微调，最终以实测为准）。 2. 服务类型：地形测绘及详细规划编制 3. 服务要求：按照国家、省市相关政策和规范进行地形测绘，并编制详细规划方案，配合业主进行方案汇报等必要工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定为准。 2. 服务地点：惠州仲恺高新区陈江街道。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《测绘类项目支出标准(2023年)》（自然资办函(2023)1479号）及《城乡规划设计计费指导意见》（2017年修订）。 4. 本项目设计费控制价 9 万元~15 万元。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。