



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

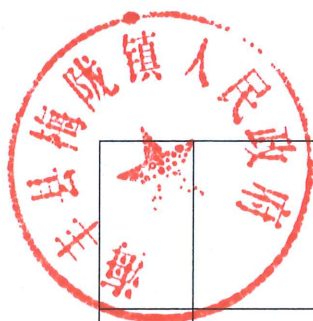
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

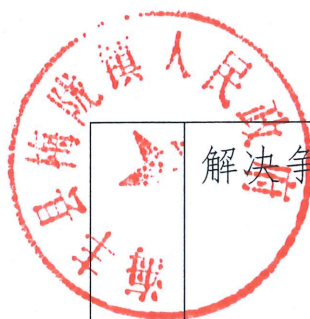
	类别	建议
1	名称	海丰县梅陇镇人民政府（项目业主名称）海丰县梅陇镇 SW-HF-08-01-0404、0405、0406 地块详细规划控制图则（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县梅陇镇人民政府 项目业主地址：海丰县梅陇镇 联系人：吴一帆 联系电话：0660-6651414
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 须取得主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质



		3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	海丰县梅陇镇位于海丰县西南部，本次控制规划主要为 SW-HF-08-01-0404 地块，项目面积约 11249 平方米。 1、服务内容： 根据相关法律法规及技术规范，编制符合审批要求深度的控规图则方案 2、成果要求： (1) 遵守国家和地方有关法律法规，严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定及相关行业标准完成服务内容； (2) 成果包括方案图则电子文件一份。纸质版图纸文件一式 6 份。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同生效后 30 日历天。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(下浮区间为 0-15%)。 3. 计价标准：参照(2004)中规协秘字第 022



		号发文《城市规划设计计费指导意见》收费标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：中选机构提供的规划设计成果未能通过审核的，中选机构应当按业主及相关政府部门意见进行整改或重新制作直至审核通过。
10	结算方式	1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%（含税）。 2. 中选人提交规划设计成果并审查通过后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至合同总金额 100%。。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无