

# 项目业主采购需求书

- 说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	中介服务名称	雷州市郭宅生活垃圾填埋场陈腐垃圾开挖焚烧处理项目(垃圾清挖与转运工程)监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:雷州市城市管理和综合执法局 2. 项目业主地址:雷州市西湖大道 263 号 3. 项目业主联系人:周主任 4. 项目业主联系方式:13824838703
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求:市政公用工程监理服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构:无。 3. 其他要求:无。
4	服务内容和服 务要求	按照合同双方自行约定。

5	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三年, 自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 地点: 雷州市</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 本次采用方案择优的方式选取, 报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家), 根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构, 通过服务方案及报价情况比选, 由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 服务金额: 最高限价为: 613000.00 元, 最低限价为: 563000.00 元。</p> <p>4. 项目资金来源: 财政资金。</p>
7	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按合同签订为准。</p>
8	结算方式	按合同执行。

9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
11	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



