

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 南村镇绍兴安置区出入口及停车场建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况        | 广州市番禺区南村镇人民政府（盖公章）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称        | 南村镇绍兴安置区出入口及停车场建设项目招标代理服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：安排有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：绍兴安置区出入口及停车场，面积约 1600 平方米，主要包括素土夯实、石粉垫层平整、铺设混凝土、沥青混凝土、排水沟、车位画线及出入口智能道闸等，具体以施工图纸和预算评审报告为准。计划总投资约 52.13 万元，其中建安费约 47 万元。</p> <p>服务类型：招标代理</p> <p>3. 服务要求：招标前期咨询阶段、招标文件编制阶段、招标公告发布与潜在投标人对接阶段、现场踏勘组织阶段(如有)、招标投标活动组织阶段、中标及合同协助阶段提供服务工作。</p> <p>进度要求：自合同签订之日起，按项目招标工作实际需求推进，直至完成本项目招标代理工作(含协助签订合同)为止，确保招标流程合法合规、高效推进。</p> <p>质量要求：确定符合要求的合格中标</p> |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式 | <p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起至双方合同义务完成止。</p> <p>2. 地点：广州市番禺区南村镇。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式        | <p>1. 公开选取方式：一次报价竞价选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |             |                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准       | 3. 计价标准：按《南村镇公共基础设施建设管理办法》规定计取，建安费 0-100 万元，招标代理费为 5000 元。服务费需办理结算评审。（最终以合同约定为准）                            |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目施工招标代理工作(包括编制招标公告及文件、组织踏勘、招标投标活动、前期咨询、协助签订合同等全部约定服务内容)。               |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目双方验收。<br>3. 验收标准：按合同约定。                                                       |
| 10 | 结算方式        | 完成服务并办理结算评审后支付（最终以合同约定为准）                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | 按合同双方自行约定。                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 最终以合同约定为准                                                                                                   |