

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市龙湖区黄山路 91 号地块及 30A 街区 I6、I9 地块合并“三旧”改造项目配套幼儿园项目社会稳定风险分析报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：汕头市联和实业有限公司 地址：汕头市黄山路 91 号 04 单元 联系人：陈先生；联系电话：13502998432
3	中介服务名称	汕头市龙湖区黄山路 91 号地块及 30A 街区 I6、I9 地块合并“三旧”改造项目配套幼儿园项目社会稳定风险分析报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有工程咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	完成汕头市龙湖区黄山路 91 号地块及 30A 街区 I6、I9 地块合并“三旧”改造项目配套



		幼儿园项目社会稳定分析报告编制服务，具体服务内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间为标准收费的 25%~35%。 3. 计价标准：参照沪发改投（2012）130 号《上海市发展改革委、财政局关于印发〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定〉和〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准〉的通知》的相关规定计取，最终以审核结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市联和实业有限公司

2026 年 9 月 29 日

