

# 广东体育职业技术学院2026-2028年度审图用户需求书

## 一、项目说明：

（一）项目名称：广东体育职业技术学院2026-2028年度审图

（二）项目预算：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件规定的项目概（预）算投资额千分之二取费标准，广东体育职业技术学院2026-2028年度施工图审查服务项目预算暂定为3.6万元，中标后按前述国家的收费指导文件规定的费率以及报价下浮率对每个项目按实结算，根据学校的项目情况，结算总金额可能低于本项目预算。

（三）服务内容和期限：在2026-2028年度，对广东体育职业技术学院总投资100万元及以上的建设项目，按学院提供的施工图纸和相关资料，按现行设计规范、标准和有关规定完成项目的施工图审查工作，包括但不限于项目范围内的房屋建筑、机电安装、市政配套、施工过程中变更图纸、二次细化图纸等相关项目资料审核，并按有关规定提交审查报告。服务期限暂定从合同签订之日起至2028年7月16日前学校委托的施工图审查工作完成止，如预算金额3.6万元用尽则合同终止；如预算金额未用尽，则合同期满后合同终止，费用按实际发生量支付。

（四）投标人应对项目所有内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

## 二、项目服务范围及服务时限：

按学院提供的施工图纸和相关资料，按现行设计规范、标准和有关规定完成项目的施工图审查工作，包括但不限于项目范围内的房屋建筑、机电安装、市政配套、施工过程中变更图纸、二次细化图纸等相关项目资料审核，并按有关规定提交审查报告。施工图审查在三周之内完成。

## 三、投标人资格要求：

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。具有建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，认定等级为二类审查机构及以上。

## 五、投标方式：

投标人根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件规定的项目概（预）算投资额千分之二的取费标准，对下浮率进行报价，下浮率最大的投标人为第一中标候选人，排名第二、第三的报价人为第二、第三候补中标候选人。如第一中

标候选人不能胜任工作，学校可终止合同，选择第二、第三候补中标候选人，以此类推。

#### 六、审图费计算和支付方式

审图费按前述国家收费指导文件规定的费率以及报价下浮率对每个项目按实计算，在审图单位提交该项目的《施工图设计文件审查合格证书》或《施工图设计文件审查技术意见书》，并提供盖有施工图审查专用章的审查合格的施工图纸，该项目审图服务完成。

审图费按项目支付，每个项目审图完成，经学校确认后，审图单位开具开具增值税专用发票，学校收到发票后在20个工作日内支付。